



Determina a contrarre

Oggetto: Impegno di spesa per contributo al Comune di Venezia per oneri relativi alla sicurezza del compendio immobiliare denominato "Ex palazzo Reale" sito in Piazza San Marco 63 a Venezia

DETERMINA N. 32

**L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO
adotta il presente atto**

PREMESSO CHE:

- L'Avvocatura dello Stato di Venezia ha sede al 2° e 3° piano ammezzato del complesso demaniale denominato Palazzo Reale sito in Venezia Piazza San Marco 63
- Il complesso di cui sopra è una proprietà promiscua pubblica/privata e la parte di proprietà del Demanio pubblico dello Stato è concessa ad Amministrazioni statali, al Comune di Venezia entrambi per usi istituzionali, ed anche a privati
- Che risulta necessario provvedere in maniera unitaria alle attività necessarie alla gestione delle parti comuni ai fini della prevenzione e integrazione del rischio di incendio e dell'incremento della sicurezza generale del complesso monumentale
- Il Prefetto di Venezia, acquisito il consenso delle Amministrazioni ed Enti interessati, ha affidato con nota 9.02.2015 n. 2283 al Comune di Venezia l'incarico di provvedere alle attività di "impulso e coordinamento delle attività necessarie a garantire la gestione della sicurezza del Complesso Monumentale di Palazzo Reale"
- L'Amministrazione Comunale di Venezia, nell'ambito appunto del ruolo di coordinamento delle attività necessarie a garantire la gestione della sicurezza del Complesso Monumentale di Palazzo Reale, nelle more della costituzione di un condominio, ha provveduto, per gli anni 2012/2016, alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento degli incarichi alle ditte che eseguono la manutenzione ordinaria agli impianti delle parti comuni del compendio, nonché alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria agli impianti delle parti comuni, per l'importo complessivo di € 142.302,08
- Relativamente al presidio h.24 previsto per la Sala Regia posta all'ingresso del civico 63 di San Marco, e al Responsabile Tecnico della Sicurezza per il complesso, gli incarichi e i costi per gli anni 2012/2016, sono stati affidati e sostenuti per il tramite della Fondazione Musei Civici di Venezia, per complessivi €. 1.094.006,30
- Il giorno 19 dicembre 2016, la Conferenza dei Servizi, convocata con nota p.g. n. 2016/559138 del 1.12.2016, ha approvato la versione definitiva delle planimetrie riportanti la ripartizione delle superfici occupate del compendio immobiliare denominato "Ex Palazzo Reale" e le conseguenti tabelle di ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie relative alla sicurezza del compendio de quo, dalle quali risulta che all'Avvocatura è stata attribuita la quota di occupazione percentuale pari a 59 corrispondente alla quota di pertinenza pari a €. 70.508,98
- Con PEC datata 19.10.2017 pervenuta il 23.10.2017 e assunta al protocollo amm. vo 42799 dell'Avvocatura di Venezia il Comune di Venezia -a consuntivo- richiedeva il rimborso degli oneri per la sicurezza dell' Ex Palazzo Reale dell'importo complessivo di €. 72.942,19

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

Di impegnare per quanto detto in premessa la somma di €. **72.942,19** in favore del Comune di Venezia per lo svolgimento dell'attività necessaria a garantire la gestione della sicurezza del complesso monumentale di Palazzo Reale con la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti delle parti comuni del compendio per le annualità 2012/2016

D'imputare la somma in parola al Cap.lo 4461 Pg.21

Di disporre la trasmissione del presente atto al RPC per la pubblicazione sul sito web dell'Avvocatura dello Stato ex art. 29 D. Lgs. 50/2016.

L'Avvocato Distrettuale
(Avv. Stefano Maria Cerillo)