



Avvocatura Distrettuale dello Stato di Campobasso

DETERMINA A CONTRARRE

N. 11/2019

Oggetto: locazione dell'immobile sede dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Campobasso – affidamento servizio di ricerca di mercato e intermediazione immobiliare.

Premesso:

- che l'Avvocatura distrettuale dello Stato del Molise è dislocata in due immobili appartenenti a un unico proprietario privato, i cui rapporti di locazione sono regolati da due contratti distinti;
- che nell'approssimarsi della scadenza del contratto di locazione di uno dei due suddetti immobili ed al fine di procedere al rinnovo della locazione in essere, si è proceduto a verificare la disponibilità di altri locali demaniali e/o patrimoniali disponibili, inseriti nel F.I.P. o confiscati alla criminalità organizzata e di immobili di proprietà statale, utilizzati da terzi anche mediante concessioni, idonei e quindi tali da poter essere adibiti a nuova sede dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Campobasso;
- che la predetta verifica ha dato esito negativo;
- che, conseguentemente, si è provveduto, come da prescritto iter, ad esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare l'esistenza di un immobile privato che potesse essere destinato a divenire sede dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Campobasso, interessando della stessa alcune locali agenzie immobiliari specializzate nel settore;

Preso atto che l'agenzia immobiliare Centro Affari e c. srls di Campobasso ha comunicato, con nota mail del 28.11.2018, di disporre di un immobile da concedere in locazione di proprietà dell'Immobiliare Santoro srl con sede in Campobasso, aventi tutte le caratteristiche richieste per essere adibito a sede dell'Avvocatura distrettuale di Campobasso;

Preso atto, altresì, che in seguito alla suddetta attività di ricerca di mercato e intermediazione immobiliare si è addivenuti, in data 2.9.2019, alla stipula del contratto di locazione dell'immobile valutato, di proprietà dell'Immobiliare Santoro srl con sede in Campobasso;

Visto il pro forma n. 14 del 26.7.2019 pervenuto dall'agenzia immobiliare Centro Affari e c. srls, dell'importo di € 5.000,00, oltre IVA, relativo al compenso richiesto per l'attività di ricerca di mercato e intermediazione immobiliare svolta;

Ritenuto che il servizio in questione rientri tra quelli per i quali sia ammesso, in relazione all'oggetto e l'entità della spesa, il ricorso all'acquisizione in economia di beni e servizi tramite l'affidamento diretto;

Ritenuto pertanto di formalizzare l'affidamento diretto del servizio di ricerca di mercato e intermediazione immobiliare all'agenzia Centro Affari e c. srls, con sede in Campobasso alla via Principe di Piemonte n. 33 (in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente e di quelli di comprovata esperienza e affidabilità commerciale), a fronte della somma di € 5.000,00, oltre IVA;

Dato atto che l'affidatario sia tenuto a rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 nonché la dichiarazione di accettazione e di rispetto del codice di comportamento e del codice etico di cui all'art. 54 del citato D.Lgs. n. 165/2001, come da Piano Triennale di prevenzione della corruzione, adottato dall'Avvocato Generale dello Stato;

Acquisito il n. **CIG ZF22AB56C5** dalla A.V.C.P. attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.lgs. 50/16
 - la L. 241/1990 e succ. modd.
 - Il D. Lgs. 165/01
 - la L. 136/2010
 - la L. 190/2012
 - il D.Lgs n. 33/2013
 - il D.P.R. 445/2000
 - I Piani Triennali di prevenzione della corruzione adottati dall'Avvocato Generale dello Stato;
 - I Programmi Triennali di Trasparenza e Integrità adottati dall'Avvocato Generale dello Stato;
- tutto ciò premesso

L'Avvocato Distrettuale dello Stato di Campobasso

DETERMINA

- di affidare all'agenzia Centro Affari e c. srls, con sede in Campobasso alla via Principe di Piemonte n. 33, il servizio in oggetto, per un corrispettivo complessivo di € 5.000,00, oltre IVA;

- di precisare che:

1) **il fine di pubblico interesse** che si intende perseguire sia quello di garantire la funzionalità dei servizi svolti dall'Avvocatura distrettuale di Stato di Campobasso;

2) **l'oggetto del contratto** sia l'espletamento del servizio descritto in oggetto;

3) **il valore economico** sia pari a € 5.000,00, oltre Iva;

4) **il contratto** sarà formalizzato con il rilascio di fattura elettronica;

5) **l'esecuzione** della prestazione dovrà svolgersi nelle modalità stabilite in fase di affidamento e concludersi positivamente;

6) **la modalità di scelta del contraente** è quella della procedura in affidamento in economia - affidamento diretto;

7) **la spesa** graverà sul **CAP. 4461 PG. 21** della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso;

8) **la liquidazione del corrispettivo** avverrà successivamente alla presentazione di regolare fattura elettronica, fatta pervenire tramite piattaforma elettronica ai sensi del D.M. n. 55 del 3.4.2013, mediante utilizzo del Codice Univoco Ufficio n. **X40GT2**, previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e della concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.

- di disporre la trasmissione del presente atto al Responsabile della prevenzione e corruzione per la pubblicazione sul sito web dell'Avvocatura dello Stato.

L'Avvocato Distrettuale dello Stato
(Giovanni Cassano)