



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Centrale di Napoli
via Marchese Campodisola, 21, 80133 – Napoli
Tel. 081/5692111

pec: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
email: segrprov.ooppna@mit.gov.it

DISCIPLINARE DI GARA

I. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO E SULL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O ENTE AGGIUDICATORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Centrale di Committenza ai sensi dell' art. 38 d.lgs 50/2016 – Ente delegato dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli giusta convenzione Rep. 8035 del 20.07.2017 – Ufficio responsabile: Ufficio Gare e Contratti pec oopp.campaniamolise-mit@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Affidamento, mediante contratto ponte, dei servizi di facility management – pulizia e igiene ambientale – manutenzione impianti da effettuarsi presso gli uffici dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli via Armando Diaz n. 11 – CIG 7368817C25- In attuazione al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione sono richiesti requisiti contemplati nel DM Ambiente 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"

DURATA DEL SERVIZIO : La durata dell'appalto è fissata in mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data del verbale di consegna, ovvero nel minor tempo ove intervenisse una convenzione centralizzata CONSIP .

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. – Bando di gara pubblicato sulla GURI n. 20 del 16 febbraio 2018.

DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA : Il giorno 29 marzo 2018 alle ore 10,00 presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise la Puglia e la Basilicata via Marchese Campodisola n. 21 – 80133 Napoli, si terrà la prima seduta pubblica di gara. Le successive sedute saranno convocate mediante pubblicazione di avviso sul PAT istituzionale raggiungibile inserendo il codice CIG al link http://trasparenza.mit.gov.it/pagina/006_bandi-di-gara-e-contratti.html

IMPORTO COMPLESSIVO A CORPO A BASE D'APPALTO SERVIZI A CANONE: Euro 145.820,23 di cui Euro 142.040,23 per il servizio ed Euro 3.780,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, per i servizi di pulizia, in €. 102.411,35 sulla base del costo medio del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi - Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - aprile 2013. Per la parte impiantistica, l'incidenza percentuale della manodopera è stata determinata con riferimento alle tabelle di ripartizione approvate con D.M. LL.PP. 11.12.1978 in funzione degli importi delle voci costituenti la manutenzione degli impianti e dei servizi di governo, nella misura del 46,30%.

IMPORTO COMPLESSIVO A MISURA A BASE D'APPALTO SERVIZI EXTRA CANONE: €. 9.000,00 di cui €. 5.000,00 per facchinaggio interno ed €. 4.000,00 per manutenzione impianti come da C.S.A..

PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO: Il servizio si compone delle seguenti prestazioni principali e secondarie.

DESCRIZIONE ATTIVITA'	PRINCIPALE/ACCESSORIA	CPV
Pulizia e igiene ambientale	P	90910000-9
Servizi di riparazione e manutenzione impianti meccanici di edifici	A	50712000-9

FINANZIAMENTO: Fondi a carico dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli impegnati sui capitoli di bilancio 4461/6, 4461/7 e 4490.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA: Ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016 Operatori Economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del medesimo D.lgs. nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli Operatori Economici, i Raggruppamenti di Operatori Economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Sono, altresì ammessi, gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: I concorrenti dovranno presentare il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena l'esclusione dalla gara a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2018, ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo:

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA IL MOLISE LA PUGLIA E LA BASILICATA - SEDE CENTRALE DI NAPOLI VIA MARCHESE CAMPODISOLA N. 21 - 80133 NAPOLI - UFFICIO RICEZIONE PLICHI 1° PIANO STANZA 8.

Oltre il termine suindicato non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo

etc.), controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere al suo interno 3 buste che, a loro volta, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere sigillate con le modalità sopradescritte, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura, rispettivamente, "Busta A - Documentazione Amministrativa" - " Busta B - Offerta Tecnica" e "Busta C - Offerta Economica".

Nella BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovranno essere inseriti documenti e attestazioni essenziali a fornire all'Amm.ne le informazioni necessarie ed inderogabili sull'O.E. che intende partecipare alla procedura che sono di seguito distinte in conformità alle sezioni Parte II, Parte III e Parte IV del DGUE atteso che è facoltà del concorrente produrre, in luogo delle stesse, il DGUE il cui schema, allegato alla circolare Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 3/2016, è scaricabile dal link <http://www.anit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

Si precisa che fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 il concorrente, unitamente al DGUE, dovrà produrre una dichiarazione dalla quale risulti l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del d.lgs 50/2016.

II: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

1. Domanda di partecipazione alla gara, in bollo, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail pec o dati equipollenti. Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende partecipare alla procedura se operatore singolo od associato e, in tale ultima ipotesi, dovrà indicare le quote di partecipazione all'associazione, comunque costituita e specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nella domanda dovrà essere precisato l'eventuale utilizzo, ai fini della partecipazione, dei requisiti di altro soggetto mediante ricorso all'istituto previsto dall'art 89 del D.lgs 50/2016 ed indicare, in tal caso, tutti i dati identificativi delle ditte ausiliarie, così come richiesti per il concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o Consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III. MOTIVI DI ESCLUSIONE

2. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio

di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio con la quale i predetti soggetti attestino di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per nessuno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322- bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- i) l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura, dovranno dichiarare l'insussistenza delle suddette cause ostative. Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda gli stessi soggetti delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie sono considerati come rientranti fra i soggetti "cessati dalla carica" e pertanto dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto 2). L'esclusione e/o il divieto operano anche per detti soggetti qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il divieto di partecipazione all'appalto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

3. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale il rappresentante legale della ditta o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, attesti :
- a) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, così come individuate all'art. 80 comma 4) del D.lgs. 50/2016, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta.
 - b) di non aver commesso infrazioni gravi, debitamente accertate relativamente alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver rispettato gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.lgs 50/2016;
 - c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 D.lgs 50/2016;
 - d) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità ;
 - e) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile per essere intervenuto nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni influenzandone, in qualsiasi modo, i risultati, ovvero per aver avuto direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto di procedure di appalto o di concessione;
 - f) di non essere in una situazione che comporta una distorsione della concorrenza derivante da precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 comma 1 del D.lgs 50/2016, ovvero di trovarsi in una delle condizioni ivi previste ma che tale circostanza non incide sulla legittimità della procedura poiché non comporta una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza; In tale ipotesi il concorrente verrà invitato a provare, entro un termine non superiore a dieci giorni, che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza.;
 - g) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - h) di non aver prodotto nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - i) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti
 - j) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, ovvero di essere incorso nella violazione ma che è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e ne è stata disposta la rimozione;
 - k) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e precisa le condizioni esonerative e/o di non assoggettabilità, ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 ;
 - l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ;
 - m) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi

relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le cause di esclusione previste nella presente Sezione III non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.

IV. CRITERI DI SELEZIONE - I criteri di selezione richiesti per la partecipazione all'appalto comprendono requisiti di Idoneità professionale, Capacità economica e finanziaria, Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale

Idoneità professionale

4. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:

a) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività inerenti l'oggetto della gara ed indica il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute, la sede legale, il codice attività i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Dalla dichiarazione dovrà, altresì, risultare la fascia di classificazione ai sensi del D.M. n. 274/1997 che dovrà essere pari o superiore alla fascia b) fino a € 206.583,00

Per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di concorrenti almeno una impresa dovrà possedere l'iscrizione ai sensi del D.M. n. 274/1997.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, dovranno dichiarare di essere iscritti, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016.

b) di essere iscritto, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Per la comprova dei requisiti di Idoneità professionale la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.
--

Capacità economica e finanziaria

c) di essere in possesso di idonea capacità economica dimostrabile attraverso la produzione di referenze di almeno due Istituti di Credito e/o intermediari finanziari ed indica con precisione gli estremi al fine di consentire le eventuali verifiche.

In caso di partecipazione in Raggruppamento e/o Consorzio è richiesto il possesso di due

referenze per la Mandataria e di una per ogni Mandante; analogamente per i Consorzi Ordinari. Per i Consorzi Stabili si applicano le disposizioni dell'art. 47 del D.lgs 50/2016.

- d) di avere realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare un fatturato specifico nei settori di attività oggetto dell'appalto il cui importo, complessivamente, non deve essere inferiore a quello posto a base di gara. I settori di attività richiesti sono servizi di pulizia e impianti.

Il requisito è richiesto per la peculiarità del servizio di facility management che richiede la partecipazione di OE qualificati nella gestione di servizi integrati .

In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo orizzontale o Consorzio Ordinario il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento fermo restando che la capogruppo dovrà possederlo in misura maggioritaria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria; il fatturato specifico richiesto per le prestazioni secondarie dovrà essere dimostrato dalle mandanti esecutrici o da quest'ultime unitamente alla mandataria. Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

La comprova dei requisiti di Capacità economica e finanziaria è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, per la lettera c) mediante la produzione delle referenze e per la lettera d) mediante la produzione di bilanci o estratti di bilanci o documentazione equivalente.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato saranno rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Capacità tecniche e professionali

- e) di avere realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare, regolarmente e con buon esito, almeno due servizi analoghi a quelli oggetto di appalto ed indica gli importi, le date di inizio ed ultimazione degli stessi ed i destinatari, pubblici o privati.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
contratti, certificati di regolare esecuzione etc.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
fatture, contratti etc.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale

- f) di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, per gli specifici settori oggetto dell'appalto, rilasciato da organismi accreditati ai sensi della normativa europea. In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento o Consorzio.

- g) di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001 in corso di validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto o di registrazione EMAS - in corso di validità - standard di gestione ambientale; oppure di altra documentazione che provi l'adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, che attestino la capacità di eseguire il contratto in modo da arrecare il

minore impatto possibile sull'ambiente; In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento o Consorzio

La comprova dei requisiti Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale la comprova del requisito è fornita mediante certificati di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciati da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008

Le eventuali verifiche a comprova del possesso dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 .

ULTERIORI DICHIARAZIONI RICHIESTE DALLE NORME VIGENTI E DALLA NATURA DELL'APPALTO

5. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara :

- a) che l'offerta formulata implica la piena conoscenza ed accettazione senza riserva di tutti gli elaborati progettuali, comprensivi delle risposte ai quesiti che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara, di essere a conoscenza ed accettare che la partecipazione all'appalto impone, in caso di aggiudicazione, il rimborso all'Amministrazione Delegante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale così come disposto dal D.lgs 50/2016 e dalla Legge 21/2016.
- b) di essere a conoscenza ed accettare senza riserva che l'affidamento rientra nella fattispecie dei "contratti ponte" e che pertanto, in caso di aggiudicazione, il contratto conterrà una condizione risolutiva espressa che lo dichiarerà ipso iure risolto qualora intervenga una convenzione centralizzata CONSIP;
- c) di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, il personale dipendente dalla precedente impresa di pulizie "c.d. passaggio di cantiere" in ottemperanza all'art 4 del CCNL Servizi di pulizia/Multiservizi che risulta il seguente:

N.UNITA'	LIVELLO	GIORNI LAVORO	ORE/SETTIMANA
1	2	6	23
1	2	6	23
1	2	6	23
1	3	6	25,30
1	2	6	23
1	2	6	5

- d) di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;
- e) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura/U.T.G. di Napoli, che si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

6. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016;

7. Garanzia provvisoria emessa in favore dell' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli dell'importo di €. 3.096,40 pari al 2% dell' importo complessivo dell' appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.93 del D.lgs. 50/2016 prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, conformi agli schemi di polizza tipo di cui all'art. 103 comma 9) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del d.lgs n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 58/1998 in forza dell'art.28, comma1, del d.lgs n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché a pena l'esclusione dalla gara dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. La riduzione del 50 per cento, si applica anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. I concorrenti potranno beneficiare delle ulteriori garanzie previste dall'art.93, comma 7, del decreto leg.vo n.50/2016.

Per fruire delle riduzioni sopraindicate l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

8. Dichiarazione di impegno - a pena di esclusione - da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a prestare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione non dovrà essere prodotta dalle microimprese, piccole e medie imprese e dai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

9. Documentazione attestante il versamento della somma di Euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, **ESCLUSIVAMENTE, pena l'esclusione dalla gara**, con le modalità e i termini di cui alle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2015.

Per eseguire il pagamento l'operatore economico deve collegarsi al servizio riscossione contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice cig che identifica la procedura alla quale intende partecipare. il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- > on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- > in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.
Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.
L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato. La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Comporteranno, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto delle dichiarazioni rese.

DISCIPLINA INTEGRATIVA PER LA PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA, DEI CONSORZI E DELLE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE. I CONCORRENTI CHE UTILIZZERANNO LE PREDETTE FORME PARTECIPATIVE DOVRANNO, OLTRE A QUANTO PRESCRITTO, PRODURRE I DOCUMENTI CHE SEGUONO.

ConSORZI ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) d.lgs 50/2016

- a. Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre;
Le società consorziate per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla sezione III MOTIVI DI ESCLUSIONE del documento di gara unico europeo (DGUE), e le dichiarazioni di cui al punto 4 . A queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione dalla procedura sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 c.p.

A.T.I. o Consorzi Ordinari di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d) ed e) d.lgs 50/2016 o GEIGE

- a. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

I soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), non ancora costituiti dovranno presentare :

- a. Dichiarazione che indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
b. Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
c. Dichiarazione dalla quale risulti la quota di partecipazione di ciascuna impresa in termini percentuali e le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun concorrente associato o consorziato.

Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

- a. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
b. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
c. Dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

AVVALIMENTO

E' facoltà delle ditte fare ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs 50/2016 ed in tal caso la busta "A - Documentazione Amministrativa" dovrà contenere:

- a. Dichiarazione resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b. Contratto di avvalimento in originale o copia autenticata in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate;
- c. PASSOE della ditta ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario ai sensi dell'art. 213 del D. lgs 50/2016.
- d. Dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura resa conformemente al precedente punto 4, lettera a);
- e. Dichiarazioni di cui alla sezione III MOTIVI DI ESCLUSIONE del presente disciplinare espressamente rese, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ;
- f. Dichiarazione sostitutiva espressamente resa dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare e/o rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:
 - ▶ Di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
 - ▶ Di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente stesso;
 - ▶ Di essere in possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - ▶ Di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art.45 del D.lgs.50/2016 .

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA

Fermo restando che - pena l'esclusione dalla procedura - non potranno essere offerti servizi che non rispettino i requisiti minimi richiesti dal capitolato speciale d'appalto i concorrenti dovranno presentare un progetto organizzativo di gestione del servizio che dovrà essere contenuto in un elaborato di max 30 (trenta) cartelle formato A4, preferibilmente redatte con il carattere Times New Roman, dimensione 12. Ai fini dell'attribuzione del punteggio l'elaborato dovrà essere

suddiviso nei seguenti elementi e sub-elementi che dovranno essere tenuti distinti e titolati:

1- SERVIZI DI GOVERNO	
1.a	Caratteristiche, gestione e aggiornamento del sistema informativo proposto per la gestione informatica delle attività e dei servizi oggetto dell'appalto.
1.b	Modalità di realizzazione Anagrafica Tecnica e suo mantenimento/aggiornamento.
1.c	Caratteristiche e le modalità operative di gestione del servizio di call center.
1.d	Procedure e modalità per il monitoraggio, il controllo operativo delle attività, della qualità del servizio erogato, relativamente alla manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto.
2 - SERVIZI OPERATIVI -MANUTENZIONE IMPIANTI	
2.a	Modalità operative di svolgimento delle attività a canone previste nel capitolato di manutenzione degli impianti.
2.b	Elementi innovativi e aggiuntivi offerti, senza alcun onere ulteriore per la Stazione Appaltante, nell'ottica di migliorare il servizio offerto.
2.c	Reperibilità e pronto intervento.
2.d	Struttura organizzativa proposta per i soli servizi manutentivi, completa di prospetto recante il numero di persone impegnate specificatamente per le prestazioni in appalto, la loro qualifica professionale e la relativa dotazione di mezzi operativi
3 - SERVIZI OPERATIVI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	
3.a	Sistema Organizzativo di Fornitura dei Servizi e Metodologie Tecnico Operative
3.b	Prodotti ed Attrezzature
3.c	Piano Gestionale del Servizio

Il concorrente dovrà in sede di offerta assumere, inoltre, il preciso impegno all'utilizzo per il servizio di pulizia di prodotti conformi ai criteri ambientali minimi previsti dal D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012 e s.m.i. "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE" e pertanto dovrà allegare le dichiarazioni conformi agli allegati di cui al predetto D.M. Ambiente :

ALLEGATO A "Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre";

ALLEGATO B "Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...)".

Segreti tecnici e commerciali

Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dall'Art. 53 del D.Lgs 50/2016, l'offerta tecnica potrà essere corredata da motivata e comprovata dichiarazione mediante la quale il concorrente precisa di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, oppure in caso di mancata dichiarazione, la dichiarazione stessa si intende resa in senso favorevole all'accesso. Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 50/2016, indicandone la motivazione. In caso di diniego è necessario specificare le parti (precisando il capitolo e le pagine dell'offerta cui si riferisce l'interdizione) che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale. La dichiarazione andrà inserita nella busta relativa all'offerta tecnica.

CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La busta "C -Offerta Economica" dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura:

1. Dichiarazione, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, ovvero dal suo procuratore contenente :
 - ▶ Ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo complessivo dei servizi a canone posto a base di gara di €. 142.040,23 oltre €. 3.780,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corredata da dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto ed i costi stimati per la manodopera.
2. Dichiarazione, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, ovvero dal suo procuratore contenente:
 - ▶ Ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sui listini richiamati a pag. 47 del C.S.A. art. 8 "Prezzi dei Servizi-Manutenzione Impianti" punto 8.2 per i servizi di manutenzione impianti "extra canone".
 - ▶ Costo orario offerto h/uomo per i servizi di facchinaggio interno "Extra canone".

In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere. Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve - a pena di esclusione - essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 secondo i seguenti parametri di valutazione :

Offerta Tecnica: Max 70 punti/100

Offerta Economica: Max 30 punti/100

ELEMENTI DI NATURA TECNICO -QUALITATIVA			
	Criteria e sub-criteria	Sub Punteggio	Punteggio
1	SERVIZI DI GOVERNO		12
1.a	Caratteristiche, gestione e aggiornamento del Sistema Informativo proposto per la gestione informatica delle attività e dei servizi oggetto dell'appalto.	3	
1.b	Modalità di realizzazione Anagrafica Tecnica e suo mantenimento/aggiornamento.	3	
1.c	Caratteristiche e le modalità operative di gestione del servizio di call center.	3	

1.d	Le procedure e le modalità per il monitoraggio, il controllo operativo delle attività, della qualità del servizio erogato, relativamente alla manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto.	3	
2	SERVIZI OPERATIVI – MANUTENZIONE IMPIANTI		28
2.a	Modalità operative di svolgimento delle attività a canone previste nel capitolato di manutenzione degli impianti.	10	
2.b	Elementi innovativi e aggiuntivi offerti, senza alcun onere ulteriore per la Stazione Appaltante, nell'ottica di migliorare il servizio offerto.	10	
2.c	Reperibilità e pronto intervento.	5	
2.d	La struttura organizzativa proposta per i soli servizi manutentivi, completa di prospetto recante il numero di persone impegnate specificatamente per le prestazioni in appalto, la loro qualifica professionale e la relativa dotazione di mezzi operativi	3	
3	SERVIZI OPERATIVI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE		30
3.a	Sistema Organizzativo di Fornitura del Servizi e Metodologie Tecnico Operative	10	
3.b	Prodotti ed Attrezzature	10	
3.c	Piano Gestionale del Servizio	10	
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			
4	OFFERTA ECONOMICA		30
4.a	Ribasso offerto sui servizi a canone	20	
4.b	Ribasso offerto sui servizi di manutenzione impianti "extra canone".	5	
4.c	Costo orario offerto per i servizi di facchinaggio interno "extra canone".	5	
TOTALE			100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato mediante l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore, ovvero sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI DI NATURA QUALITATIVA

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari ovvero, i singoli Commissari attribuiranno, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a due. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale arrotondando la stessa all'unità superiore ove la quarta cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui subcriteri di valutazione il punteggio pari al peso complessivo assegnato all'elemento sarà effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che avrà nel complessivo criterio ottenuto il punteggio totale più alto il valore 1 ed alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione dei coefficienti, ancorché basata su valutazioni discrezionali dei Commissari di gara, scaturirà dalla specifica e puntuale valutazione degli elementi sotto individuati.

1. SERVIZI DI GOVERNO

1.a) Caratteristiche, gestione e aggiornamento del sistema informativo: si valuterà l'efficienza, l'efficacia, la tempestività e completezza nell'organizzazione del flusso delle informazioni, l'organizzazione e aggiornamento dei dati e del flusso di informazioni funzionali allo svolgimento dei compiti di pianificazione, vigilanza e controllo da parte dell'Amministrazione; la modularità e flessibilità di configurazione del sistema informativo, tale da prevedere anche la possibilità di aggiungere applicazioni, in periodi successivi.

1.b) Modalità di realizzazione Anagrafica Tecnica: si valuterà la chiarezza, l'eshaustività ed efficacia della metodologia di progettazione, realizzazione, mantenimento e aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica dell'immobile.

1.c) Call center: si valuterà l'idoneità e qualità nell'organizzazione e nello svolgimento dell'attività, al fine di garantire tempestività di intervento, visibilità e trasparenza delle attività effettuate. Si valuterà, altresì, le tipologie di strumentazione adottate per l'interfaccia tra il call center e gli addetti all'esecuzione delle prestazioni (radio, telefoni cellulari, ecc.).

1.d) Le procedure e le modalità per il monitoraggio, il controllo operativo delle attività: si valuteranno le caratteristiche tecniche dei sistemi di rilevamento e la cadenza dei monitoraggi delle prestazioni effettuate, sia in funzione dei tempi stabiliti nel Capitolato, sia in funzione del rispetto della qualità delle prestazioni.

2. SERVIZI OPERATIVI – MANUTENZIONE IMPIANTI

2.a) Modalità operative di svolgimento delle attività a canone: si valuterà la completezza delle operazioni relative alle attività a canone, previste in capitolato, afferenti i seguenti aspetti:

- conduzione e gestione degli impianti;
- manutenzione preventiva e programmata;
- interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità;
- monitoraggio e verifiche impianti.

2.b) Elementi innovativi e aggiuntivi offerti: si valuteranno i miglioramenti afferenti le modalità operative, le prestazioni minimali specifiche dei singoli impianti indicati all'interno del Capitolato ed ulteriori eventuali prestazioni che il Concorrente riterrà opportuno offrire.

2.c) Reperibilità e pronto intervento: si valuterà l'organizzazione e lo svolgimento del servizio per garantire efficienza e tempestività degli interventi, in particolare per la rimozione di situazioni di pericolo e la riduzione dei fattori di rischio e la tracciabilità degli interventi.

2.d) La struttura organizzativa proposta per i soli servizi manutentivi.....: si valuterà l'organizzazione aziendale che sarà utilizzata per effettuare i servizi, le logiche e le modalità operative per la gestione e l'esecuzione dei servizi. In particolare, dovrà essere descritto (anche in modo schematico) l'organigramma recante il numero di persone impegnate, suddiviso per profili professionali, con responsabilità gestionali e con responsabilità esecutivo/operative in riferimento allo specifico servizio, nonché la dotazione dei mezzi operativi utilizzati. Sarà valutata, inoltre, la completezza e la chiarezza nell'attribuzione dei compiti e responsabilità alle risorse impegnate nello svolgimento delle attività.

3. SERVIZI OPERATIVI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE

3.a) Sistema Organizzativo di Fornitura dei Servizi e Metodologie Tecniche si valuterà l'impegno dei concorrenti nell'elaborazione di una organizzazione efficiente del lavoro, aderente alla tipologia delle prestazioni ed ai locali ove il servizio deve essere prestato con specifico riferimento alle attività di tipo quotidiano nonché alla copertura delle assenze.

Sarà, inoltre, oggetto di valutazione l'efficienza della programmazione di tutti gli interventi periodici di pulizia che deve comprendere in modo dettagliato quanto inserito nel capitolato. Per l'attribuzione del punteggio verrà valutata la congruità e la completezza della programmazione rispetto alla varietà e periodicità delle prestazioni ed il coerente utilizzo del personale. Saranno inoltre oggetto di valutazione le procedure adottate per la rilevazione degli orari assegnati alla mano d'opera, modalità degli interventi ispettivi di verifica delle prestazioni da parte del concorrente e la reperibilità dei responsabile/i operativo/i nonché i tempi di intervento garantiti.

3.b) Prodotti ed attrezzature dovranno essere elencati in una apposita relazione le caratteristiche degli indumenti di lavoro, delle attrezzature che verranno utilizzate e dei prodotti nonché le norme d'uso ai fini della sicurezza. Verrà valutata la stretta attinenza alle specifiche prestazioni e la individuazione di modalità con cui il possesso e l'utilizzo nel cantiere degli strumenti dichiarati può essere controllato dall'Amministrazione.

3.c) Piano gestionale del servizio I concorrenti dovranno descrivere le procedure che adotteranno, finalizzate alla riduzione dell'impatto energetico ed ambientale. In particolare dovranno essere indicate le modalità operative rivolte al minor consumo di sostanze chimiche, alla diminuzione dei consumi energetici e di acqua, alla riduzione dei rifiuti o, comunque, altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.

I Commissari attribuiranno i coefficienti sulla base della rispondenza del progetto proposto alle esigenze evidenziate negli atti di gara secondo il seguente schema:

Coefficiente	Rispondenza funzionale ed operativa
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente, quasi completamente negative, quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente
0,40	appena insufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI DI NATURA QUANTITATIVA

La determinazione del coefficiente $V(a)_i$ per quanto riguarda gli elementi di valutazione 4.a (Ribasso offerto sui servizi a canone) e 4.b (Ribasso offerto sui servizi di manutenzione impianti "extra canone") di natura quantitativa - Offerta Economica - avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = R_i/R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente da attribuire al concorrente in esame;

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

La determinazione del coefficiente $V(a)_i$ per quanto riguarda l'elemento di valutazione 4.c (Costo orario offerto per i servizi di facchinaggio interno "extra canone") di natura quantitativa - Offerta Economica - avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = (C_{i_{max}} - C_i)/(C_{i_{max}} - C_{i_{min}})$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente da attribuire al concorrente in esame;

C_i = costo orario offerto dal concorrente i -esimo

$C_{i_{max}}$ = costo orario massimo offerto

$C_{i_{min}}$ = costo orario minimo offerto

Quando il concorrente non effettua alcuno ribasso R_i assume il valore 0, così come il coefficiente $V(a)_i$; mentre per il concorrente che formula l'offerta più conveniente $V(a)_i$ assume il valore 1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. lgs. 50/2016.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo, nel giorno ed all'ora sopraindicati presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata sita in Napoli alla via Marchese Campodisola n.21 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

La Commissione di gara, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno ed all'ora indicati, si riunirà in prima seduta pubblica, presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata sita in Napoli via Napoli via Marchese Campodisola n.21. Durante tale fase la Commissione procederà:

1. Numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità dei plichi pervenuti, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
2. Apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, e verifica dei requisiti esterni dei tre plichi previsti dal presente disciplinare ossia:

“Busta A - Documentazione Amministrativa”, “Busta B - Offerta Tecnica”, “Busta C - Offerta Economica”.

3. Apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” esame della documentazione prodotta e conseguente ammissione, esclusione o sospensione del giudizio di ammissione dei concorrenti in base all’esito del suddetto esame;
4. In mancanza di riserve la Commissione procederà all’ apertura, per i soli concorrenti ammessi al prosieguo della gara, della Busta “B-Offerta Tecnica” per il controllo formale del contenuto della stessa.
5. Le operazioni di gara verranno sospese per consentire alla Commissione di gara di procedere, in una o più sedute riservate, all’esame della documentazione contenuta nella busta “B Offerta Tecnica” ed alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare.

Nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul PAT istituzionale la Commissione giudicatrice:

1. darà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l’elemento tecnico;
2. procederà all’apertura della “Busta C - Offerta Economica”, alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà all’attribuzione del punteggio, sulla base delle norme di cui al presente disciplinare.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell’articolo 97 comma 3) del D. Leg.vo. n. 50/2016.

In ogni caso l’Amministrazione - ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter attivare le procedure previste dall’ art. 97 comma 5) del D.Leg.vo n.50/2016.

L’esito dell’eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell’ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l’eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e la proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell’art. 95 del R.D. 23-5-1924, n. 827 i processi verbali di aggiudicazione delle Amministrazione dello Stato sono ricevuti da un funzionario designato quale ufficiale rogante e pertanto redatti in forma pubblico-amministrativa. Sono a carico dell’aggiudicatario gli oneri fiscali relativi all’ imposta di bollo ed all’ imposta di registro.

ALTRE INFORMAZIONI

- A. Autorizzazione a contrarre giusta determina dell’Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli in data 31 gennaio 2018;
- B. In caso di offerte uguali si procederà all’aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l’elemento tecnico in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;

- C. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dall'Amm.ne;
- D. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. lgs. 50/2016 e le polizze previste nel c.s.a.
- E. Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dalla data in cui verrà dichiarata efficace l'aggiudicazione;
- F. Il periodo di validità dell'offerta è di giorni 180 dall'aggiudicazione;
- G. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- H. Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere è competente il TAR Campania.
- I. In caso di avvalimento non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente.
- J. I Consorzi Stabili dovranno comprovare i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art.47 del D.lgs 50/2016.
- K. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e pertanto non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni).
- L. Il Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe Gaeta dell'Ufficio II Ragioneria dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli;
- M. Il Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Maria Teresa Mincione;
- N. Eventuali quesiti potranno essere formulati fino a 6 giorni prima della data stabilita per la presentazione delle offerte via e-mail a mariateresamincione@mit.gov.it - Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul PAT del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Oltre il termine suindicato non sarà preso in considerazione alcun quesito. Resta inteso che i quesiti non potranno riguardare l'applicazione della normativa vigente o alle modalità di partecipazione (avvalimenti, composizione rti, etc.), la cui cognizione resta ad esclusivo carico del concorrente; non sarà data risposta ai quesiti che non tengano conto di quanto precisato..
- O. Salvo quanto previsto al punto denominato "Modalità di svolgimento della procedura di gara" le eventuali comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante ed i concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo pec. In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec indicata nella documentazione di gara.
- P. Ai sensi dell'art.13 del d.leg.vo n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dalle Amministrazioni delegante e delegata anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti.
- Q. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.
- R. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del d.leg.vo 196/2003.
- S. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

- T. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nel presente disciplinare;
- U. Titolare del trattamento è l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli. Il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto ed il DUVRI sono disponibili sul PAT del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il Bando di gara è, altresì, pubblicato sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Roberto DANIELE)

Gli Estensori

Ass.Amm.vo Magda Ricciardi

Dott.ssa Daniela Albanese

Il Capo Sezione

Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente

Dott.ssa Vania De Cocco APC

