

programma

**LE INDENNITÀ
NELL'ESPROPRIAZIONE PER P.U.**

ore 8:00 - 8:30 *avvicinamento degli iscritti*

ore 8:30 *inizio dei lavori*

saluto

MASSIMO MASSELLA DUCCI TERI

Avvocato Generale dello Stato

prologo

FEDERICO GOBBI

Presidente della Commissione Provinciale Espropri di Roma

***Criticità operative della Commissione Provinciale Espropri di Roma.
Proposta di un coordinamento nazionale delle Commissioni***

interventi

SALVATORE SALVAGO

Presidente della Prima sezione della Cassazione

PAOLO LORO

Direttore di Espropriazione

***Edificabilità di diritto e di fatto e parametro urbanistico rilevante
«Tertium genus», zone F, concetto di area edificata, pertinenze
Momento di apprezzamento della qualità del bene
Incidenza dei vincoli derivanti dall'opera e dalle fasce di rispetto
Soprassuoli e sottosuolo, ius tollendi, migliorie opportunistiche
Espropriazione parziale, danno ai fondi non espropriati
Pregiudizio all'attività economica, danni non patrimoniali
Valore agricolo di mercato e residua rilevanza dei VAM
Maggiorazioni e indennità aggiuntive
Indennità di occupazione***

GIANLUIGI DE MARE

Professore associato di diritto presso l'Università di Salerno

***Criteri delle stime massive dei valori di mercato nei piani particellari di esproprio: equilibrio
possibile tra attendibilità ed economicità.***

Dinamiche e funzionamento delle «terme» collegiali ex articolo 21 del DPR 327/2001

MASSIMO CURATOLO

Presidente Commissione Estimo Immobiliare Ordine Ingegneri di Roma

Indicatori parametrici dei valori immobiliari di mercato

ANTONIO IOVINE

Direttore dell'Osservatorio dei Valori Agricoli, membro della Commissione espropri di Roma

Prassi operativa nell'elaborazione dei VAM. Andamento dei valori dei terreni agricoli

ore 13:30 *sospensione dei lavori*

ore 14:30 ripresa dei lavori

LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME NELLE OPERE PER PUBBLICA UTILITÀ

interventi

SALVATORE SALVAGO

Presidente della Prima Sezione della Corte di Cassazione

*Senza occupazione appropriativa: ritorno alla situazione ante 1983.
Prospettive di giurisdizione: occupazioni illegittime come illecito aquiliano.
I rimedi civilistici alle occupazioni illegittime*

RAFFAELLO GISONDI

Magistrato del TAR di Firenze

*L'«abdicazione» del proprietario alla proprietà del bene illegittimamente occupato.
La restituzione del bene rimesso al pristino stato.
La «rinnovazione sanante» della dichiarazione di pubblica utilità*

MAURIZIO BORGIO

Avvocato dello Stato, capo ufficio legislativo del Ministero della Salute

*L'acquisizione coattiva sanante: problematiche, prospettive e alternative.
Conseguenze della eventuale dichiarazione di incostituzionalità*

PAOLO LORO

Direttore di EsproprioOnline

*L'usucapibilità di beni illegittimamente occupati.
Proposta di un'acquisizione sanante basata sull'usucapione*

GIULIO VELTRI

Consigliere di Stato

*Il risarcimento del danno da occupazione illegittima.
Legittimità e limiti di accordi negoziali tra p.a. e privati per il trasferimento dei beni occupati*

ore 18:00 conclusione dei lavori

Si avvisano i partecipanti che - salvo eventuale diversa decisione assunta durante il convegno, in relazione all'andamento dei lavori - non è previsto uno spazio riservato al dibattito, perché incompatibile con il tempo richiesto dalle numerose relazioni. Tuttavia ai partecipanti abbonati a ESPROPRIOnline è data facoltà di far pervenire preventivamente via email all'indirizzo della segreteria del convegno (amministrazione@exeo.it) un eventuale quesito, affinché i relatori possano, se del caso e ove di interesse generale, tenerne conto durante i loro interventi.