

AVVOCATURA DELLO STATO					
Canoni di locazione Iva e Oneri accessori esclusi - Anno 2022					Dati Catastali
Località	Indirizzo	Titolo di utilizzo	Canone annuo I.V.A. compresa		
ANCONA	Corso Mazzini, 55	locazione fondo patrimoniale	€ 159.750,62		Foglio 7, Particella 248, Sub. 29, Zona Cens. 2, Categoria B/4, Classe 3, Consistenza 12746 metri quadri, Superficie catastale totale 3939 metri quadri,rendita 7899,33 INTESTATO A.F.P. CF. 06931761008
BARI	Via Melo, 97	locazione da privati	€ 291.861,12		Foglio 97 Particella 668 Subaltermi nn. 35 - 36 - 37 per circa complessivi mq coperti 1680. Subalterno n. 7 locato in parte ad uso autorimessa circa mq 337 Nelo specifico Sub 35 - categ. C/2 superf.catastale mq 162; Sub 36 categ. A/10 superf.catastale mq 678; Sub 37 categ. A/10 superf.catastale mq 678; Sub 7 categ. C/6 superf.catastale complessiva mq 675, locata all'Avvocatura per mq 337; Subb. 38-39-40 b.c.n.c. aree tecniche, androne, scale ecc. per circa mq 165.
BOLOGNA	Via Teletoni, 6	uso governativo			
BRESCIA	Via Santa Caterina, 6	uso governativo			
CAGLIARI	Via Dante, 23	uso governativo			
CALTANISSETTA	Via Libertà, 174	locazione da privati	€ 26.542,44		Foglio di mappa 96/A, Particella 677 sub 10, Categoria A10, Classe 5a, Superficie catastale totale 474 mq oltre terrazzo 738 mq.
CAMPOBASSO	Via Insorti d'Ungheria, 74	locazione passiva	€ 6.405,00		Foglio di mappa 121, Particella 958, Sub. 33, Superficie catastale 155
CAMPOBASSO	Via Insorti d'Ungheria,	locazione da privati	€ 74.420,00		Foglio di mappa 121, Particella 958, Superficie catastale 875 mq oltre 298 mq di terrazzi.
CATANIA	Via Vecchia Ogrina, 149	locazione da privati	€ 104.507,52		Superficie catastale 1300 mq oltre parcheggio di 200 mq.
CATANIA	Via Milano, 31d	locazione da privati	€ 20.255,52		Superficie catastale 266 mq.
CATANZARO	Via Gioacchino da Fiore, 34	locazione da privati	€ 145.647,84		Superficie catastale 980 mq.
FIRENZE	Via degli Arazzieri, 4	uso governativo			
FIRENZE	Via Cavour, 71	uso governativo			
FIRENZE	Via degli Arazzieri, 6	uso governativo			
GENOVA	Viale Brigate Partigiane, 2	locazione fondo patrimoniale	€ 180.433,84		
L'AQUILA	Via Buccio di Ranallo snc	uso governativo			
LECCE	Piazza S. Oronzo, 1	uso governativo			
LECCE	Piazzetta Penuzzi	uso governativo			
MESSINA	Via dei Mille, iscl. 221 -Terzo piano	locazione da privati	€ 24.905,00		Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 61, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11,5, Superficie catastale 243
MESSINA	Via dei Mille, iscl. 221 - Quarto piano	locazione da privati	€ 58.225,00		1) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 62, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 9,5; 2) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 63, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11; 3) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 64, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11,5, Superficie catastale complessiva 650
MESSINA	Via Cannizzaro, 88 mq 71	uso governativo			
MESSINA	Via Cannizzaro, 88 mq 55	uso governativo			
MILANO	Via Freguglia, 1	uso governativo			
NAPOLI	Via Armando Diaz, 11	locazione fondo patrimoniale	€ 998.567,88		
PALERMO	Via Mantia, 33	uso governativo			
PALERMO	Via Alcide De Gasperi 67 - 71 - Piano terra	locazione da privati	€ 45.900,00		Foglio di mappa 30, Particella 2286, sub 96 zc. 4, categoria c /1, classe 10, Superficie catastale 357 mq.
PALERMO	Via V. Villareale, 6 - Piano Primo e Secondo	locazione da privati	€ 62.220,00		Immobile Primo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 10, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale 253 m. q., Rendita catastale € 4679,10; Immobile Secondo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 11, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5 Consistenza 10 vani, Superficie Catastale 253 mq, Rendita Catastale € 3899,25
PALERMO	Via V. Villareale, 6 - Piano Terzo, Quarto e Quinto	locazione da privati	€ 78.397,20		Immobile Terzo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 12, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 9 vani, Superficie catastale 253 mq, Rendita Catastale € 3509,32 Immobile Quarto piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 13, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 10 vani, Superficie catastale 253 mq, R.C. € 3899,25 Immobile Quinto piano: Foglio 122, Particella 323, Sub. 14, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 10 vani, Superficie catastale 253, R.C. € 3899,25
PALERMO	Via Polara, 71	uso governativo			
PALERMO	Via Serpotta, 9/A	uso governativo			
PALERMO	Via Serpotta 7/A e 7/B	uso governativo			
PALERMO	Via Serpotta, 9	uso governativo			
PERUGIA	Via degli Uffici, 14	uso governativo			
PERUGIA	Via Canali, 12	locazione fondo patrimoniale	€ 16.617,08		Immobile rilasciato il 27.07.2022
PERUGIA	Via Martiri dei Lager, 81	locazione passiva	€ 3.856,60		
POTENZA	Corso XVIII Agosto, 46	uso governativo			Foglio 251 Particella 188, sub. 36, Superficie catastale 200 mq.
ROMA	Via dei Portoghesi, 12	uso governativo			
ROMA	Via del Clementino, 91 a	uso governativo			
SALERNO	Corso V. Emanuele, 58	locazione da privati	€ 159.893,56		20 vani , Superficie catastale 845 mq.
SALERNO	Piazza Paoli,2	uso governativo			
REGGIO CALABRIA	Via del Plebiscito, 15	locazione da privati	€ 132.113,80		Foglio di mappa 127, Particella 410 sub 3, Superficie catastale 1400 mq.
REGGIO CALABRIA	Via G. Garibaldi, 108 - Villa S. Giovanni	uso governativo			
TORINO	Via dell'Arsenale, 21	locazione da privati	€ 207.400,00		Foglio di mappa 1282, Particella 41, sub 2/graffato con particella 43, sub 10, particella 44, sub 4) ex particella 41 sub 1
TORINO	Corso Bolzano, 30	locazione fondo patrimoniale	€ 20.554,62		
TRENTO	Largo Porta Nuova, 9	uso governativo			
TRIESTE	Via Dalmazia, 3	locazione da privati	€ 132.217,50		Foglio V/11, Particella 824/1, subaltermi 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20 e 21 , Superficie catastale 1178 mq, oltre 59,50 mq di balconi e terrazzo.
VENEZIA	Campo Sant'Angelo, 3538	uso governativo			
VENEZIA	Piazza San Marco, 63	uso governativo			