



## *Avvocatura Distrettuale dello Stato di Genova*

— \* —

### DETERMINA A CONTRARRE N. 1/2018

**Oggetto:** Contratto di pulizia locali Avvocatura dello Stato di Genova -  
Dal 23/1/2018 al 22/1/2019

#### L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO

**Premesso** che il 22/1/2018 è scaduto il contratto di pulizia stipulato a suo tempo e che per garantire continuità al servizio occorre provvedere alla stipula di un nuovo contratto secondo le condizioni operative definite nell'allegato capitolato (all.1);

**Considerato** che, negli anni precedenti quando dopo una gara a livello nazionale sul ME.PA della Consip, il servizio era stato aggiudicato in base alla migliore offerta, ad imprese la cui sede era in regioni del sud Italia prive di alcuna articolazione operativa nell'ambito territoriale dove la prestazione avrebbe dovuto essere svolta, gli uffici dell'Avvocatura Distrettuale di Genova, si era potuto riscontrare che le stesse imprese in realtà non erano in condizioni di effettuare il servizio alle condizioni dell'offerta tanto che, diverse ditte fra quelle positivamente collocate nella graduatoria, avevano di seguito rinunciato all'aggiudicazione dell'appalto stesso, rendendo evidente che le offerte formulate sul mercato elettronico erano puramente virtuali e dalle stesse ditte non concretamente praticabili;

**Considerato** peraltro che attualmente sulla Consip non risulta attiva una convenzione relativa al solo servizio di pulizia che questa sede deve rinnovare, essendo invece attive convenzioni per servizi integrati, tra i quali anche le pulizie, che tuttavia non sono necessari nè presenti nella sede;

**Valutato**, quindi, alla luce di tali pregresse negative esperienze, che per aver garantita una migliore efficacia e continuità dello specifico servizio, di non particolare rilievo economico ed attrattiva per operatori in ambito nazionale, la condizione essenziale è risultata essere quella di avvalersi di un'impresa che operi regolarmente con sedi ubicate nello stesso ambito regionale ligure nel quale ha sede questo ufficio;

**Considerato** che il servizio svolto nel 2017 dalla ditta Grattacaso, con sede a Savona (Liguria), è stato pienamente soddisfacente e puntuale, in quanto eseguito a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e delle condizioni pattuite, e che il personale impiegato dalla stessa ditta è risultato efficiente, competente e pienamente osservante il richiesto grado di riservatezza ed affidabilità, data la delicatezza della documentazione che è conservata negli uffici oggetto del servizio;

**Preso atto** che la Grattacaso s.r.l., con nota del 28/12/17 prot. n. 165/18, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio di pulizia per tutto l'anno 2018, applicando uno sconto dell'1,5% alle condizioni economiche attualmente in essere (da euro 12.158,16/anno ad euro 11.975,79/anno), dalla stessa offerta anche tramite il Portale ME.PA della Consip ;

**Atteso** che le Pubbliche Amministrazioni sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni ed accordi quadro stipulati e messi a disposizione dalla Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i Servizi Informatici Pubblici, anche attraverso il Portale ME.PA;

**Verificato** che le condizioni praticate dalle otto migliori offerte delle imprese liguri del settore - nelle province di Genova, Savona e La Spezia - iscritte e ad oggi operative sul Me.PA, nell'area "Servizio di pulizia immobili", pulizia a canone (a parte la Grattacaso) sono NIAP 2 Snc di Genova, La Luce Cooperativa Sociale di Savona, Impresa Calderalo Sas di Savona, Arcadia Cooperativa Sociale di Savona, I Gemelli SCRL di La Spezia, Manario 2002 Soc. Coop. a r.l. di La Spezia, CO.GE.S. Coop. Soc. di Savona e DOMOPUL di Savona risultano con costi più onerosi rispetto a quelli offerti dalla Grattacaso, come emerge dal prospetto comparativo delle varie offerte che si allega alla presente quale parte integrante del presente punto motivazionale (all.2);

**Rilevato** pertanto che l'offerta della Grattacaso S.r.l. è quella più vantaggiosa in termini di minor costi assoluti rispetto alle prestazioni previste, e che la stessa società presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, essendo già stata fornitore di questa Avvocatura Distrettuale, anche in relazione al presente servizio;

**Dato atto** che la Grattacaso S.r.l. è quindi a conoscenza di quanto previsto dall'art 53, comma 16 ter d.lgs 165/2001 e che, comunque, verrà chiesto di darne nuovamente conferma, di accettare e rispettare il codice di comportamento ed i codici etici di cui all'art. 54 d.lgs 165/2001, come da piano triennale sulla prevenzione della corruzione, e che è in fase di rilascio la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite l'affidamento diretto in adesione ad accordo quadro o convezione tramite il Portale ME.PA della CONSIP;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36 che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, per la tipologia dei beni / servizi in parola;

**Viste** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con del. n. 1097 del 26/10/2016, in attuazione del D.L. 18/4/2016 n. 50 art. 36;

**Visto** il Decreto dell'Avvocato Generale dello Stato n. 12903 del 27/11/2015, pubblicato il 19/1/2016, relativo alle modalità, limiti e procedure da seguire per l'esecuzione in economia di lavori di beni e servizi;

**Visto** l'art. 2 del D.M. MEF del 23/1/2015 pubblicato il 3/2/2015 contenente indicazioni sulla scissione dei pagamenti (split payment) previste dalla legge di stabilità per il 2015 (art. 1 comma 629, lettera b) Legge 23 dicembre 2014 n. 190) da applicarsi alle operazioni fatturate a partire dal 1° gennaio 2015 e per le quali l'esigibilità dell'imposta sia successiva a tale data;

**Visti:**

- la L. 241/90 e succ. mod.
- il D. lgs.vo 165/2001
- la L. 136/2010
- la L. 190/2012
- il D.Lgs 33/2013
- il DPR 445/2000
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione dell'AGS (2017/2019) e l'allegato Programma triennale Trasparenza e Integrità dell'AGS (2017/2019) ;

**Acquisito** il n. **CIG Z2E21D407A** dall'A.N.A.C. attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di autorizzare l'affidamento diretto alla Grattacaso S.r.l., con sede in Savona, Piazza Guido Rossa 6/2, il servizio di pulizia per 1 anno - dal 23 gennaio 2018 al 22 gennaio 2019 - in tutti i locali utilizzati dall'Avvocatura Distrettuale di Genova come ufficio, archivio e magazzino, alle condizioni tecniche stabilite nel capitolato allegato all'Ordine che verrà perfezionato in modalità telematica tramite il portale ME.PA della Consip;

2. di precisare che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di garantire le migliori condizioni qualitative dei locali in cui viene svolta l'attività di Istituto;
- b) il valore economico è pari ad € **11.975,79=** oltre I.V.A.

3. la spesa troverà copertura nell'ambito delle assegnazioni annuali del relativo capitolo di bilancio 4461 Piano Gestionale 6;

4. di procedere alla liquidazione, su presentazione di regolare fattura che sarà fatta pervenire tramite piattaforma elettronica, entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura, **codice univoco C9VZ1R**, e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti, nonché previa verifica della regolarità della posizione contributiva della società tramite acquisizione del DURC on-line;

5. di disporre la trasmissione del presente atto al Responsabile della Prevenzione e Corruzione per la pubblicazione sul sito Web dell'Avvocatura dello Stato.

*L'Avvocato Distrettuale dello Stato*  
**(Avv. Anna Maria Bonomo)**