



Avvocatura Distrettuale dello Stato di Genova

☆

**IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
SPECIFICHE RICHIESTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA
(Allegato alla Determina n. 19/2022)**

La ditta incaricata alla manutenzione dovrà attuare tutte le azioni indispensabili all'ordinaria manutenzione di un impianto di climatizzazione, anche se non specificatamente indicate nel seguente elenco, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

1° INTERVENTO (primi giorni di giugno)

Commutazione Inverno/Estate

- Gruppo frigo posizionato sulla copertura del palazzo (n. 1 unità Clivet)

Controllo generale di funzionamento, pulizia della batteria di condensazione, verifica delle temperature e delle pressioni di esercizio, controllo dei ventilatori di condensazione e di tutti gli organi soggetti ad usura, compresi i collegamenti ed assorbenti elettrici.

- Fan Coil ad incasso orizzontale (n. 31 unità interne)

Controllo generale di funzionamento, rimozione dei filtri in uso e sostituzione con altri nuovi, igienizzazione della batteria di scambio con apposito prodotto, controllo dei termostati e regolatori di velocità, controllo dell'interruttore di protezione dei fan coil.

- Split sistem: unità interna ad espansione diretta posizionata nel locale CED

Sia per l'unità interna che per quella esterna, controllo generale di funzionamento, rimozione dei filtri e lavaggio con appositi detergenti e successiva igienizzazione con specifici prodotti, igienizzazione della batteria di scambio e della vaschetta di raccolta condensa, verifica delle staffe che sorreggono l'unità esterna ed igienizzazione della batteria di condensazione.

2° INTERVENTO (verso metà luglio)

- Fan Coil ad incasso orizzontale (n. 31 unità interne)

Controllo generale di funzionamento, rimozione dei filtri e lavaggio con appositi detergenti e successiva igienizzazione con prodotti specifici sia dei filtri che della batteria di scambio.

- Split sistem: unità interna ad espansione diretta posizionata nel locale CED

Sia per l'unità interna che per quella esterna, controllo generale di funzionamento, rimozione dei filtri e lavaggio con appositi detergenti e successiva igienizzazione con specifici prodotti, igienizzazione della batteria di scambio e della vaschetta di raccolta condensa, verifica delle staffe che sorreggono l'unità esterna ed igienizzazione della batteria di condensazione.

3° INTERVENTO (nel mese di ottobre)

Commutazione Estate/Inverno

Controllo generale di funzionamento dell'impianto, controllo del gruppo frigo ed esecuzione della commutazione con verifica degli assorbimenti elettrici, passaggio del funzionamento da estate ad inverno con commutazione di tutti i termostati degli uffici.

L'impresa deve essere in possesso di tutti i requisiti necessari per svolgere in maniera professionale gli interventi richiesti e deve essere in possesso dei relativi codici Ateco, fra cui quello specifico per la pulizia, disinfezione e sanificazione degli impianti e degli ambienti.

*L'Avvocato Distrettuale dello Stato
Giuseppe Novaresi*