



Determina a contrarre

Oggetto: Impegno di spesa per contributo al Comune di Venezia per oneri relativi alla sicurezza del compendio immobiliare denominato "Ex palazzo Reale" sito in Piazza San Marco 63 a Venezia

DETERMINA N. 20

**L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO
adotta il presente atto**

PREMESSO CHE:

- L'Avvocatura dello Stato di Venezia ha sede al 2° e 3° piano ammezzato del complesso demaniale denominato Palazzo Reale sito in Venezia Piazza San Marco 63
- Il complesso di cui sopra è una proprietà promiscua pubblica/privata e la parte di proprietà del Demanio pubblico dello Stato è concessa ad Amministrazioni statali, al Comune di Venezia entrambi per usi istituzionali, ed anche a privati
- Che risulta necessario provvedere in maniera unitaria alle attività necessarie alla gestione delle parti comuni ai fini della prevenzione e integrazione del rischio di incendio e dell'incremento della sicurezza generale del complesso monumentale
- Il Prefetto di Venezia, acquisito il consenso delle Amministrazioni ed Enti interessati, ha affidato con nota 9.02.2015 n. 2283 al Comune di Venezia l'incarico di provvedere alle attività di *"impulso e coordinamento delle attività necessarie a garantire la gestione della sicurezza del Complesso Monumentale di Palazzo Reale"*
- L'Amministrazione Comunale di Venezia, nell'ambito appunto del ruolo di coordinamento delle attività necessarie a garantire la gestione della sicurezza del Complesso Monumentale di Palazzo Reale, nelle more della costituzione di un condominio, provvede alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento degli incarichi alle ditte che eseguono la manutenzione ordinaria agli impianti delle parti comuni del compendio, nonché alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria agli impianti delle parti comuni;
- con PEC datata 2/02/2022 e assunta al protocollo 50751 veniva richiesto a consuntivo dal Comune di Venezia il rimborso -salvo conguaglio- dell'importo complessivo quantificato per il pagamento delle spese per oneri in quota parte relativi alla sicurezza del compendio immobiliare pari a €.64.964,04 (a saldo periodo 2019/2022)

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

Di impegnare per quanto detto in premessa la somma di **€. 64.964,04** in favore del Comune di Venezia per lo svolgimento dell'attività necessaria a garantire la gestione della sicurezza del complesso monumentale di Palazzo Reale con la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti delle parti comuni del compendio per le annualità 2019/2022.

D'imputare la somma in parola al Cap.lo 4461 Pg.21

Di disporre la trasmissione del presente atto al RPC per la pubblicazione sul sito web dell'Avvocatura dello Stato ex art. 29 D. Lgs. 50/2016.

L'Avvocato Distrettuale
(Avv. Stefano Maria Cerillo)