



**AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO  
L E C C E**

**DETERMINA N. 54**

**CAPITOLO 4661 p.g. 21 - E.F. 2022 – CIG n° Z8C35DCF98**

**OGGETTO:** Rifiuto offerte sul portale Mepa delle trattative Dirette comparate di cui alla Determina a contrarre n° 39 del 2022 ed indizione di nuova trattativa diretta, al fine di addivenire all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria delle Aree Comuni dell'ex Palazzo di Giustizia, sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Commissione Tributaria Regionale della Puglia – Sez. distaccata di Lecce, Commissione Tributaria Provinciale di Lecce, Via Rubichi n. 39

**Periodo:** dal 1° Maggio 2022 – al 30 Aprile 2024

**Importo da ribassare = € 32.500,00 – I.V.A. al 22% esclusa.**

**L'Avvocato Distrettuale dello Stato**

- Visto** il Decreto legislativo 18 Aprile 2016 nr. 50 e s.m.i., “ Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ”, che sostituisce ed abroga le disposizioni del D.L. 163 del 2006 nonché quelle del Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 del 2010;
- Visto** l'art. 32, comma 2 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- Visto** in particolare l'art. 36 del D.lgs. 50/2016, relativo alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie e che permette nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per la tipologia di beni/servizi in parola;
- Visti** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 relativa a nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;  
il D.P.R. 28-12-2000 n. 445 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;  
il D. Lgs 30 Marzo 2001, n° 165;  
la Legge 13 Agosto 2010 n°136 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;  
la Legge 6 novembre 2012, n° 190 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della Corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;  
il corrente Programma Triennale di Trasparenza ed Integrità dell'AGS;

- Considerato** il D.P.R. 5 luglio 1995, n° 333 “ Regolamento recante norme per l’adeguamento dell’organizzazione e del funzionamento delle strutture amministrative dell’Avvocatura dello Stato alla disciplina prevista dall’art. 2 della Legge 23 ottobre 1992 n° 421”;
- Visto** il D.P.R. 29 ottobre 2021 n. 214 avente ad oggetto “Regolamento recante norme per l’organizzazione e il funzionamento degli Uffici dell’Avvocatura dello Stato”;
- Vista** la determina n° 39 del 04.04.2022 con la quale si autorizzava, in considerazione dell’annullamento della RdO N° 2975127 andata deserta, l’affidamento a mezzo Trattativa Diretta - nell’ambito del MePA - Consip, del servizio di pulizia ordinaria delle Aree Comuni dell’ex Palazzo di Giustizia, sede dell’Avvocatura Distrettuale dello Stato, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Commissione Tributaria Regionale della Puglia – Sez. distaccata di Lecce, Commissione Tributaria Provinciale di Lecce, con ingresso in Via Francesco Rubichi dal civico n. 39 - per un periodo di ventiquattro mesi dalla data di stipula, procedendo con una trattativa diretta comparata tra i due seguenti fornitori presenti sul mercato Elettronico della P.A. (MePA) e regolarmente iscritti alla competente categoria/bando di abilitazione:  
SMAC Multiservizi – P.IVA N° 04834400758;  
ITALSERVICES Srl – P.IVA N° 06570940723
- Premesso che** si è proceduto alla formulazione delle Trattative Dirette n° 2094371 con la Società ITALSERVICES Srl – P.IVA N° 06570940723 e n° 2082902 con la Società SMAC Multiservizi – P.IVA N° 04834400758;
- Considerato** che Società interpellate hanno presentato offerta alla data ed ora del termine ultimo di presentazione offerta fissato al 19.04.2022 ore 18,00;
- Preso atto che** le offerte presentate, anche dopo idoneo contraddittorio per chiarimenti sulla scheda di analisi dei costi con i legali rappresentanti delle società interpellate, non sono state ritenute congrue, in particolare l’offerta presentata dalla Società ITALSERVICES Srl – P.IVA N° 06570940723 che ha offerto sul portale un valore inferiore al costo della mano d’opera come da tabelle del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia;
- Considerata** l’offerta della Società SMAC Multiservizi – P.IVA N° 04834400758, che nonostante i chiarimenti forniti con verbale sottoscritto dalle parti in data 21 Aprile 2022 n° prot. 19795 non risultava specificata nella voce relativa all’esposizione dei costi vari ed eventuali, ritenuti eccessivi;

## **D E T E R M I N A**

**“Di rifiutare le offerte di cui alle T.D. N° 2094371 con la Società ITALSERVICES Srl – P.IVA N° 06570940723 e n° 2082902 con la Società SMAC Multiservizi – P.IVA N° 04834400758, autorizzando l’ufficio competente all’ annullamento sul portale MePA delle offerte succitate.**

Si dispone altresì, l’avvio di nuova trattativa diretta con unico fornitore sul portale MePA confermando la prenotazione di impegno di spesa a suo tempo assunta, con pari base d’asta e stesso numero di SMART CIG rilasciato sul portale ANAC, con la sola Società SMAC Multiservizi – P.IVA N° 04834400758, che dovrà rivedere gli importi offerti a titolo di costi vari ed eventuali, che nella precedente trattativa non risultavano specificati al fine di addivenire all’affidamento del servizio di pulizia ordinaria per le aree comuni dell’immobile sito in Via F. Rubichi con ingresso dal civico 39 a Lecce per il periodo di mesi 24, prescindendo dall’allegare tutti i documenti inseriti e firmati digitalmente in quanto già forniti nella precedente trattativa, con la sola inclusione della scheda di analisi dei costi, da ripresentarsi con le opportune rimodulazioni.

Il presente atto viene firmato e redatto in triplice copia originale per la raccolta degli atti amministrativi nonché firmato digitalmente al fine della trasmissione e controllo da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato.”

**L’Avvocato Distrettuale**

*(Antonio Livio Tarentini)*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs  
2/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

