



# *Al Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato*

**VISTE** le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice appalti”;

**VISTO** l’art. 17, comma 1 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;

**VISTO** il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d’informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il D.P.R. 29 ottobre 2021, n. 214, “Regolamento recante norme per l’organizzazione e il funzionamento degli uffici dell’Avvocatura dello Stato”;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990 n. 241; il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445; il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165; la legge 13 agosto 2010 n. 136; la legge 6 novembre 2012 n. 190; il Piano integrato di attività e organizzazione dell’Avvocatura dello Stato 2023-2025, approvato con D.A.G. n. 95 del 14 aprile 2023;

**VISTI** gli artt. 15 e 16 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**PREMESSO** che l’Avvocatura Generale dello Stato, ha la necessità di attivare per le sue due sedi, un servizio di Facility Management, relativo alle attività di piccola manutenzione degli immobili, alla manutenzione degli impianti elevatori, alla manutenzione di I° livello su tutte le macchine dipartimentali, degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e di raffrescamento, alla manutenzione dell’antincendio nonché alle attività di presidio di n.4 unità, 2 per sede, per 40 ore settimanali ciascuna, oltre le unità necessarie per uno standard più alto di pulizia;

**VISTA** la nota in data 17 luglio 2023 dell’Ufficio Economato, in cui si chiede all’Ufficio Contratti di avviare una procedura di acquisizione – in Accordo Quadro CONSIP – Lotto 24 - per le attività di Facility Management - per le sedi dell’Avvocatura Generale dello Stato di via dei Portoghesi, 12 e via del Clementino, 91/A, per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2027- con le modalità e secondo le specifiche contenute nel documento allegato alla richiesta stessa;

**VERIFICATO** che per l’acquisizione dei suddetti servizi è attivo l’Accordo Quadro CONSIP “*Servizi di Facility Management Grandi Immobili*” - Lotto 24 - dedicato al patrimonio immobiliare ubicato nel comune di Roma che presenta una superficie lorda complessiva inferiore od uguale a 25.000 mq);

**CONSIDERATO** che la spesa da impegnare, pari ad un importo massimo presunto di € **4.425.611,85** (I.V.A. esclusa), graverà sul capitolo n. 7895 PG 1, PG6 e PG7 del bilancio di previsione dello Stato per gli esercizi finanziari 2024 – 2027 i quali, per come dichiarato dall’Ufficio Ragioneria con nota del 19 luglio 2023, presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto sopra esposto, il ricorso alla procedura in adesione



# *Il Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato*

all'Accordo Quadro CONSIP “*Servizi di Facility Management Grandi Immobili*” (Lotto 24) ai sensi dell'art. 59 del nuovo Codice appalti D.lgs. 31/03/2023, n. 36, con emissione di Ordinativo di Fornitura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in favore di Romeo Gestioni Spa;

## **DETERMINA**

- di affidare all'Ufficio Contratti l'avvio della procedura – in adesione all'Accordo Quadro CONSIP “*Servizi di Facility Management Grandi Immobili*” (Lotto 24)” – ai sensi dell'art. 59 del nuovo Codice appalti D.lgs. 31/03/2023, n. 36, con emissione di Ordinativo di Fornitura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in favore di Romeo Gestioni Spa;
- di impegnare l'importo massimo presunto di € **4.425.611,85** (I.V.A. esclusa) per la suddetta acquisizione;
- di nominare responsabile unico del progetto (RUP) il Dott. Ugo Centore, in qualità di Preposto all'Ufficio IV – Economato di questa Avvocatura Generale, previa acquisizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà relativa a interessi finanziari e conflitto d'interessi resa all'Amministrazione in data 21.12.2021, ai sensi della vigente normativa.

Gli oneri derivanti dalla sottoscrizione del contratto oggetto della presente determina graveranno sul capitolo n. 7895 PG 1, PG6 e PG7 esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027 - che presentano la necessaria disponibilità.

**IL SEGRETARIO GENERALE**