

AVVOCATURA DELLO STATO				
Canoni di locazione Iva e Oneri accessori esclusi - Anno 2023				
Località	Indirizzo	Titolo di utilizzo	Canone annuo	
ANCONA	Corso Mazzini, 55	locazione fondo patrimoniale	€ 128.202,20	Foglio 7, Particella 248, Sub. 29, Zona Cens. 2, Categoria B/4, Classe 3, Consistenza 12746 metri quadri, Superficie catastale totale 3939 metri quadri,rendita 7899,33 INTESTATO A FIP CF 06931761008
BARI	Via Melo, 97	locazione da privati	€ 239.230,76	Foglio 97 Particella 668 Subaltermi nn. 35 - 36 - 37 per circa complessivi mq coperti 1680. Subalterno n. 7 locato in parte ad uso autorimessa circa mq 337 Nello specifico Sub 35 - cat. C/2 superf.catastale mq 162; Sub 36 cat. A/10 superf.catastale mq 678; Sub 37 cat. A/10 superf.catastale mq 678; Sub 7 cat. C/6 superf.catastale complessiva mq 675, locata all'Avvocatura per mq 337; Subb. 38-39-40 b.c.n.c. aree tecniche-androne, scale ecc. per circa mq 165.
BOLOGNA	Via Teletoni, 6	uso governativo		FOGLIO 187 PARTICELLA 289 AREA URBANA CONSISTENZA 1372 MQ, FOGLIO 187 PARTICELLA 300 AREA URBANA CONSISTENZA 622 MQ
BRESCIA	Via Santa Caterina, 6	uso governativo		Foglio 115, Part. 78 Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 part. 7778 sub. 48, 59
CAGLIARI	Via Dante, 23	uso governativo		IMMOBILE INAGIBILE
CALTANISSETTA	Via Libertà, 174	locazione da privati	€ 26.542,44	Foglio di mappa 96/A, Particella 677 sub 10, Categoria A10, Classe 5a, Superficie catastale totale 474 mq oltre terrazzo 738 mq.
CAMPOBASSO	Via Insorti d'Ungheria, 74	locazione passiva	€ 6.405,00	Foglio di mappa 121, Particella 958, Sub. 33, Superficie catastale 155
CAMPOBASSO	Via Insorti d'Ungheria,	locazione da privati	€ 74.420,00	Foglio di mappa 121, Particella 958, Superficie catastale 875 mq oltre 298 mq di terrazzi.
CATANIA	Via Vecchia Ogrina, 149	locazione da privati	€ 104.507,52	Superficie catastale 1300 mq oltre parcheggio di 200 mq.
CATANZARO	Via Gioacchino da Fiore, 34	locazione da privati	€ 119.383,44	Superficie catastale 980 mq.
FIRENZE	Via degli Arazzini, 4	uso governativo		Foglio 159, Part. E.434, sub. 26
FIRENZE	Via Cavour, 71	uso governativo		
FIRENZE	Via degli Arazzini, 6	uso governativo		Particella 434 porzione subalterno 2 mq lordi 193
GENOVA	Viale Brigate Partigiane, 2	locazione fondo patrimoniale	€ 184.752,40	Foglio 65 Part. 273, Sub. 9
L'AQUILA	Via Buccio di Ranallo snc	uso governativo		Foglio 97, Part. 2127
LECCE	Piazza S. Oronzo, 1	uso governativo		Foglio 259, part. 806, part. 2337, part. 805, part. 808, sub. 8, sub. 2, sub. 21
LECCE	Piazzetta Peruzzi	uso governativo		Foglio 259, part. 9, 91, sub. 4, 1, 5, 3, 2
MESSINA	Via dei Mille, iscl. 221 -Terzo piano	locazione da privati	€ 24.905,00	Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 61, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11,5, Superficie catastale 243
MESSINA	Via dei Mille, iscl. 221 - Quarto piano	locazione da privati	€ 58.225,00	1) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 62, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 9,5, 2) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 63, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11; 3) Foglio di mappa 228, part. 2 sub. 64, zona 1 categoria A10, classe 2, di vani 11,5, Superficie catastale complessiva 650
MESSINA	Via Cannizzaro, 88 mq 71	uso governativo		Foglio 225 Part. 83
MESSINA	Via Cannizzaro, 88 mq 55	uso governativo		Foglio 225 Part. 83
MILANO	Via Freguglia, 1	uso governativo		Foglio 439, Part. 33
NAPOLI	Via Armando Diaz, 11	locazione fondo patrimoniale	€ 808.810,23	Foglio 2 Part. 36
PALERMO	Via Mantia, 33	uso governativo		
PALERMO	Via Alcide De Gasperi 67 - 71 - Piano terra	locazione da privati	€ 45.900,00	Foglio di mappa 30, Particella 2286, sub 96 zc. 4, categoria c /1, classe 10, Superficie catastale 357 mq.
PALERMO	Via V.Villareale, 6 - Piano Primo e Secondo	locazione da privati	€ 51.000,00	Immobile Primo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 10, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale 253 m.q., Rendita catastale € 4679,10; Immobile Secondo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 11, Z.C. 3, Cat. A/10, CL. 5 Consistenza 10 vani, Superficie Catastale 253 mq, Rendita Catastale € 3899,25
PALERMO	Via V.Villareale, 6 - Piano Terzo, Quarto e Quinto	locazione da privati	€ 64.260,00	Immobile Terzo piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 12, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 9 vani, Superficie catastale 253 m.q., Rendita catastale € 3509,32 Immobile Quarto piano: Foglio 122, Part. 323, Sub. 13, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 10 vani, Superficie catastale 253 mq, R.C. € 3899,25
PALERMO	Via Polara, 71	uso governativo		Immobile Quinto piano: Foglio 122, Particella 323, Sub. 14, Z.C. 3, Cat. A/10, C.L. 5, Consistenza 10 vani, Superficie catastale 253, R.C. € 3899,25
PALERMO	Via Serpotta, 9/A	uso governativo		
PALERMO	Via Serpotta 7/A e 7/B	uso governativo		
PALERMO	Via Serpotta, 9	uso governativo		
PERUGIA	Via degli Uffici, 14	uso governativo		
PERUGIA	Via Martiri dei Lager, 81	locazione passiva	€ 6.322,30	Foglio 251 Particella 188, sub. 36, Superficie catastale 200 mq.
POTENZA	Corso XVIII Agosto, 46	uso governativo		Foglio 105, Part. 1281
ROMA	Via dei Portoghesi, 12	uso governativo		Foglio 477, Part. F272 Sub. 411
ROMA	Via del Clementino, 91 a	uso governativo		Foglio 477, part. 111, 112, 113 sub. 2, 2, 3
SALERNO	Corso V.Emanuele, 58	locazione da privati	€ 147.060,28	20 vani - Superficie catastale 845 mq.
SALERNO	Piazza Paoli, 2	uso governativo		
REGGIO CALABRIA	Via del Plebiscito, 15	locazione da privati	€ 108.290,00	Foglio di mappa 127, Particella 410 sub 3, Superficie catastale 1400 mq.
REGGIO CALABRIA	Via G. Garibaldi, 108 - Villa S. Giovanni	uso governativo		Foglio 5 particella 51 sub 1 e 2, mq 342,60
TORINO	Via dell'Arsenale, 21	locazione da privati	€ 170.000,00	Foglio di mappa 1282, Particella 41, sub 2/graffato con particella 43, sub 10, particella 44, sub 4) ex particella 41 sub 1
TORINO	Corso Bolzano, 30	locazione fondo patrimoniale	€ 16.817,04	LOCALI AD USO DEPOSITO/ARCHIVIO MQ 200. CATASTO TERRENI: FOGLIO 1241 - PARTICELLA 16 - QUALITÀ E.L.U. SUPERFICIE AREA 34, CASO CATASTO/FABBRICATI: FOGLIO 1241 - PARTICELLA 16 - CATEGORIA B4 - D1, CLASSE 2, CONSISTENZA 72136MC, RENDITA 160.196,74 - 96,00. CORSO BOLZANO, 30. INTESTATO A MEDIOCREDITO ITALIANO SPA.
TRENTO	Largo Porta Nuova, 9	uso governativo		Foglio FM45, Part. 592, sub. 14, 20
TRIESTE	Via Dalmazia, 3	locazione da privati	€ 108.375,00	Foglio V/11, Particella 824/1, subaltermi 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20 e 21 - Superficie catastale 1178 mq, oltre 59,50 mq di balconi e terrazzo.
VENEZIA	Campo Sant'Angelo, 3538	uso governativo		Foglio 15 map. 2675/2677 mq 96
VENEZIA	Piazza San Marco, 63	uso governativo		Foglio 15 Part. 3383