



*Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce*  
*Ufficio Amministrativo Unico*

**DETERMINA A CONTRARRE**

**N. 44**

**CAPITOLO 4461 p.g. 21 - E.F. 2024**

**OGGETTO: R.D.O. – Confronto di preventivi con invito a n. tre operatori – N. procedura MePA 4309654 – Indagine di mercato per l’affidamento triennale del servizio di pulizia delle aree comuni dell’ex Palazzo di Giustizia sito in Lecce con ingresso alla via Francesco Rubichi, civico nr. 39, ove hanno sede gli Uffici dell’Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, la Presidenza del Consiglio dei Ministri Ufficio di Lecce, la Corte di Giustizia di II° Grado –Sez. Distaccata di Lecce e la Corte di Giustizia di I° Grado di Lecce – COD. XX01 – Richiesta preliminare di fornitura (*procedura per cui – al momento - non sussiste obbligo di richiesta di CIG*).**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**Vista** la legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*”;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 2011, n. 123, recante la “*riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile*”;

**Vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**Visto** il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d’informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**Viste** le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il D.lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici*”;

**Vista** la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*”;

**Visto** il D.P.C.M. 29 novembre 2023, n. 210, “*Regolamento recante norme per l’organizzazione e il funzionamento degli uffici dell’Avvocatura dello Stato*”;

**Vista** il Piano integrato di attività e organizzazione dell’Avvocatura dello Stato 2023-2025, approvato con D.A.G. n. 95 del 14 aprile 2023;

**Visto** il DSG n. 671 del 06.12.2022 con il quale è stato conferito, ai sensi dell’articolo 19, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, al dott. Cosimo Mevoli, dirigente amministrativo di

ruolo, l'incarico di direzione dell'Ufficio Amministrativo Unico dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, di cui al D.P.C.M. 29 novembre 2023, n. 210;

**Considerato che** nella riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 28.02.2024 (formalizzata definitivamente mediante sottoscrizione alla fine del mese di marzo c.a.), le Amministrazioni convenute, con uffici aventi accesso dal civico n° 39 in Via F. Rubichi, hanno concordato di delegare l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce allo svolgimento di una procedura di affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni con possibilità di proroga contrattuale per ulteriori mesi due, come previsto dal capitolato d'appalto della precedente procedura MaPA n° 2112508;

**Vista** determinazione dirigenziale n. 30 del 9 aprile 2024 con la quale è stato prorogato per mesi due, ai sensi dell'art. 120 commi 10 e 11 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei servizi di che trattasi al precedente aggiudicatario SMAC MULTISERVIZI S.r.l., con sede in Veglie (LE), alla via Panareo 96 - 98 (P.IVA = 04834400758), fino al 30 Giugno 2024, così come previsto dal previgente capitolato d'appalto e stante l'oggettiva impossibilità di completare nell'originario termine del 30 aprile le procedure di affidamento ad un nuovo soggetto;

**Considerato che** le Pubbliche Amministrazioni sono tenute ad approvvigionarsi attraverso il ricorso a convenzioni Consip e/o accordi quadro stipulati e messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a.;

**Preso atto** che alla data odierna, non risulta attivabile alcuna procedura di convenzione per Facility Management 4, per esaurimento del massimale del lotto 12 di riferimento per la Regione Puglia;

**Visto** l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 che, per i contratti pubblici di importo inferiore alle soglie europee, prescrive, al comma 1, che i relativi affidamenti avvengano nel rispetto del principio della rotazione e, al comma 2, sancisce il divieto di affidamento o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**Accertato** che il precedente affidamento ha avuto un valore complessivo per due anni di euro 22.999,76 oltre IVA 22% (comprensivo dei mesi due di proroga) e, quindi, per 11.499,88 euro oltre IVA all'anno;

**Accertato**, pertanto, che la stima del valore dell'attuale affidamento è di circa **15.000,00** euro oltre IVA 22% annui e, per il triennio di affidamento, per circa euro **45.000,00** oltre IVA 22%, per cui il nuovo affidamento ricade nelle previsioni di cui all'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che, tra le varie opzioni attivabili per lo svolgimento della procedura previste dalla normativa vigente, si è individuato lo strumento del confronto di preventivi sul MePA per determinare l'operatore cui affidare i servizi di cui all'oggetto;

**Accertato** che l'oggetto del contratto riguarda servizi standardizzati, per un importo ben al di sotto delle soglie previste dall'art. 14 comma 1, lett. b del D.lgs. n. 36/2023 per cui l'utilizzo del criterio di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo risulta essere quello più conveniente per l'Amministrazione e ai fini del conseguimento dell'obiettivo del miglior risultato della procedura, senza ulteriori aggravii nei tempi di affidamento, fermo restando che le ditte invitate dovranno produrre una scheda giustificativa dei costi riferiti all'offerta presentata con la specifica indicazione dei costi di manodopera rinvenienti dall'applicazione del CCNL di settore;

**Visto** il capitolato d'appalto elaborato dall'Ufficio preposto dell'AdS di Lecce ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il DUVRI elaborato in data 8 aprile 2024 dall'Ing. I. A. Morciano, responsabile del Servizio di Coordinamento Unico delle emergenze dell'immobile di Via F. Rubichi e parte integrante del predetto capitolato;

**Accertato** che si è proceduto ad esperire una ricerca di mercato per individuare gli operatori da invitare alla procedura di che trattasi, tenendo conto dei seguenti criteri:

- Iscrizione al MePA per i servizi oggetto della procedura;

- Oggetto sociale della ditta che include l'attività dei servizi di pulizia;
- Comprovata esperienza nel settore di riferimento;

**Accertato** che, all'esito dell'istruttoria svolta, sono state individuate le seguenti ditte specializzate di settore da invitare a proporre offerta, previo sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'affidamento, per la procedura di confronto di preventivi sul Mepa n. 4309654:

- a) CAM SERVICE S.R.L.U con sede in Copertino (Le) alla Via Crocefisso delle Melogne n. 1 – P. IVA n° 04688440751;
- b) GENERAL SERVICE S.R.L. con sede in Lecce alla Via G. Leopardi n. 149 F – P. IVA n° 04377830759;
- c) DICTUM DI ILARIO SEMA con sede in Lecce Via Ortigara n. 20 p.t. - P. IVA n° 05030790751;

**Accertato** che la dichiarazione *ex art. 52, D. Lgs. n. 36/2023* e quelle di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria tramite sottoscrizione da parte del fornitore del Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) verranno acquisite in sede di espletamento della procedura confronto di preventivi sul portale MePA ;

**Accertato**, altresì, che la dichiarazione *ex art. 54, D. Lgs. n. 165/2001* verrà acquisita dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura per l'accesso del personale esterno agli spazi dell'Istituto in sede di approvazione della medesima RDO sul portale MePA;

**Considerato** che nella fase iniziale della richiesta di preventivi, l'importo è presunto, e che per la procedura di richiesta di preventivi a scopo di indagine non sussiste l'obbligo della richiesta del codice CIG, che sarà richiesto nella successiva fase di aggiudicazione e cioè dopo la scadenza dell'invio delle offerte, associando il CIG al solo operatore aggiudicatario;

**Ritenuto opportuno** nominare responsabile unico del progetto (R.U.P.) il Dott. Cosimo Mevoli;

**Verificata** la dichiarazione di assenza di motivi ostativi da parte del RUP – Dott. Cosimo Mevoli - con riguardo alla specifica procedura in oggetto;

**Preso atto che** in caso di aggiudicazione della negoziazione verrà allegato al contratto – in cui sarà espressamente richiamato – formandone parte integrante e sostanziale, il patto d'integrità da accettarsi e sottoscrivere a cura delle parti interessate;

**Accertato** che l'importo della spesa presunta soggetta a ribasso dopo l'espletamento della procedura Mepa di confronto dei preventivi è stimata in euro **45.000,00** oltre IVA 22% da suddividersi fra le Amministrazioni aventi sedi presso Via Rubichi n. 39, secondo la percentuale riportata nella seguente tabella conseguente al calcolo millesimale elaborato dall'Agenzia del Demanio con foglio 2012/24700 del 06.11.2012:

|  | <u>riparto percentuale</u> |
|--|----------------------------|
| Uffici Avvocatura Stato                | 47,51 %                    |
| Uffici Presidenza del Consiglio        | 6,95 %                     |
| Uffici Corte di Giustizia di II° Grado | 14,83 %                    |
| Uffici Corte di Giustizia di I° Grado  | 30,71 %                    |
|  | =====                      |
| TOTALE                                 | 100 %                      |

**Accertato**, infine, che l'onere stimato a carico dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce ammonta ad euro **21.379,50** oltre IVA 22% e che la stessa trova copertura nelle assegnazioni a favore di questa Amministrazione del capitolo **4461 p.g. 21** degli esercizi finanziari 2024,2025,2026 e 2027;

## D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. ai sensi dell'art. 17, co. 1, D. Lgs. n. 36/2023, di autorizzare l'avvio dell'indagine di mercato sul MePA n. 4309654 mediante confronto di preventivi per l'affidamento triennale del servizio di pulizia delle aree comuni dell'ex Palazzo di Giustizia sito in Lecce con ingresso alla via Francesco Rubichi, civico nr. 39, ove hanno sede gli Uffici dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, la Presidenza del Consiglio dei Ministri Ufficio di Lecce, la Corte di Giustizia di II° Grado –Sez. Distaccata di Lecce e la Corte di Giustizia di I° Grado di Lecce;
3. di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto predisposto per l'affidamento di cui sopra ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che per la procedura di richiesta di preventivi a scopo di indagine non sussiste l'obbligo della richiesta del codice CIG, che sarà richiesto nella successiva fase di aggiudicazione;
5. di nominare responsabile unico del progetto (R.U.P.) il Dott. Cosimo MEVOLI, nell'ambito della presente procedura;
6. Di precisare che:
  - a) Il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello dell'efficienza degli Uffici mediante la corretta tenuta delle aree comuni dell'ex Palazzo di Giustizia sito in Lecce con ingresso alla via Francesco Rubichi, civico nr. 39, sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce e di altre tre Amministrazioni statali usuarie;
  - b) l'oggetto della negoziazione a mezzo Confronto di preventivi con invito a n. tre operatori – N. procedura MePA 4309654 – è l'affidamento triennale del servizio di pulizia delle predette aree comuni nella sede istituzionale;
  - c) la spesa presunta dell'affidamento è stimata in complessivi euro **45.000,00** oltre IVA 22%, soggetta al ribasso dopo l'espletamento della suddetta procedura di confronto di preventivi sul MePA, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo;
  - d) dare atto che la suddetta spesa verrà suddivisa fra le Amministrazioni usuarie secondo la percentuale riportata nella seguente tabella conseguente al calcolo millesimale elaborato dall'Agenzia del Demanio con foglio 2012/24700 del 06.11.2012:

|  | <u>riparto percentuale</u> |
|--|----------------------------|
| Uffici Avvocatura Stato                | <b>47,51%</b>              |
| Uffici Presidenza del Consiglio        | <b>6,95%</b>               |
| Uffici Corte di Giustizia di II° Grado | <b>14,83%</b>              |
| Uffici Corte di Giustizia di I° Grado  | <b>30,71%</b>              |
| =====                                  |                            |
| TOTALE                                 | <b>100%</b>                |

- e) la spesa **presunta** a carico dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce è stimata in euro 21.379,50 oltre IVA 22% e che la stessa trova copertura nelle assegnazioni a favore di questa Amministrazione per euro 3.375,71 sul capitolo 4461 p.g. 21 del corrente esercizio finanziario 2024, per euro 6.751,42 sul capitolo 4461 p.g. 21 esercizio finanziario 2025, per euro 6.751,42 sul capitolo 4461 p.g. 21 esercizio finanziario 2026, per euro 4.500,95 sul capitolo 4461 p.g. 21 esercizio finanziario 2027 (importo comprensivo di eventuali due mesi di proroga);
- f) la forma del contratto sarà definita on – line a mezzo negoziazione sul MePA n° 4309654, mediante confronto di preventivi, con apposizione di firma elettronica (ai sensi dell'art. 52 delle regole del sistema di e- procurement);
- g) la scelta del contraente è quella dell'acquisizione mediante negoziazione a seguito di confronto di preventivi sul MePA di cui alla procedura n. 4309654, considerato che il valore economico non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti di cui all'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023;

7. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale verrà formalizzato l'esito della dell'indagine di mercato sul MePA n. 4309654 da svolgersi mediante confronto di preventivi per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di che trattasi, nonché l'importo definitivo di aggiudicazione, anche ai fini della specifica imputazione contabile e della ripartizione degli oneri dell'appalto con le altre Amministrazioni usuarie;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti – del sito Web dell'AGS e comunicato al responsabile per la prevenzione della corruzione.

Del presente provvedimento, se ne attesta altresì, la regolarità contabile ed amministrativa.

Il presente atto viene firmato digitalmente per la raccolta degli atti amministrativi nonché al fine della trasmissione e controllo da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato.

Il Dirigente Ufficio Amministrativo Unico  
(Dott. Cosimo **MEVOLI**)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*