



Avvocatura Distrettuale dello Stato  
L'Aquila

**CAPITOLATO APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DESTINATI AGLI  
UFFICI DELL'AVVOCATURA DISTRETTUALE**

**4° FEBBRAIO 2025 - 30 GIUGNO 2026**

## **Art.1 Oggetto dell'appalto**

Il servizio consiste nel fornire la manutenzione dei locali della sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato dell'Aquila, siti in Complesso Monumentale San Domenico Via delle Carceri 1 angolo Via Buccio Ranallo in cui si trovano gli Uffici della Corte dei Conti e dell'Avvocatura distrettuale dello Stato. La procedura di affidamento riguarda la sola porzione di fabbricato ad uso dell'Avvocatura distrettuale dello Stato comprendente n. 24 vani ed accessori per una superficie complessiva di circa mq.900.

Il servizio da eseguirsi a totale carico dell'appaltatore, contempla le attività previste nella Convenzione Consip "Facility management" scaduta il 30 giugno 2024 a cui questa Amministrazione ha aderito.

In particolare le prestazioni richieste sono:

- manutenzione degli impianti Elettrici;
- manutenzione degli impianti Idrico-Sanitari;
- manutenzione degli impianti di riscaldamento;
- manutenzione degli impianti Elevatori;
- manutenzione degli impianti Antincendio.

Al fine dell'individuazione delle attività di dettaglio contemplate in ogni singola voce di manutenzione si richiama come *target* di riferimento quanto previsto nella Convenzione Consip FM4 lotto 8 "Facility Management" scaduta. Si fa altresì riferimento alle cadenze ivi richiamate che soddisfano le esigenze di questa Amministrazione in relazione ai principi del risultato, dell'efficacia ed efficienza di cui al d.lgs n.36 del 2023.

## **Art.2 Durata del servizio**

La durata dell'affidamento è dal 04/02/2025 al 30/06/2026. In ogni caso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, costituirà causa di risoluzione contrattuale l'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management alla quale questa Avvocatura è tenuta a aderire.

## **Art.3 Prezzo a base di gara e criterio di aggiudicazione**

Il valore complessivo del presente appalto, viene stimato in €. 13.428,25 oltre iva per n.17 mesi (dal 4° febbraio 2025 al 30 giugno 2026). Il presente appalto sarà aggiudicato previa trattativa diretta mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

## **Art. 4 Piano di sicurezza e prescrizioni minime**

La ditta si obbliga ad ottemperare, nei confronti dei propri dipendenti, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, sollevando così l'Avvocatura da ogni responsabilità presente e/o futura nei confronti di detto personale anche per qualsivoglia conseguenza dei lavori effettuati.

L'aggiudicatario è tenuto a predisporre il piano di sicurezza, la cui attuazione è da considerarsi condizione

minima di sicurezza.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per l'attuazione delle suddette norme.

La Ditta appaltatrice è tenuta all'osservanza delle disposizioni del d.lgs. n.81 del 09/04/2008 ed è inoltre tenuta ad:

- a) adottare tutte le misure minime per garantire la sicurezza dei lavoratori, fornendo loro anche tutti i dispositivi di protezione individuale e curandone accuratamente la formazione in merito ai rischi specifici, e le relative contromisure, dell'attività svolta;
- b) utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle pulizie avviene in luoghi frequentati da altre persone;
- c) comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

#### **Art.5 Oneri a carico della ditta appaltatrice**

Si intendono a totale carico della ditta appaltatrice, oltre gli oneri previsti dal precedente art. 4 e i seguenti oneri:

- a) dimostrare di essere assicurata nei confronti di terzi agli effetti della R.C. In caso di danni arrecati a terzi o a cose l'impresa sarà comunque obbligata a darne immediata notizia all'Avvocatura;
- b) notificare tempestivamente al referente incaricato della verifica dell'esecuzione del contratto dell'Avvocatura distrettuale dello Stato, eventuali problemi o impedimenti connessi con lo svolgimento del servizio di manutenzione.

#### **Art.6 Oneri dell'Avvocatura distrettuale**

L'Avvocatura può:

- a) effettuare verifiche e controlli a mezzo visite, ispezioni, richieste documentali ecc. al fine di accertare sia la regolare esecuzione del servizio;
- b) effettuare tutti i controlli che ritiene opportuni sul corretto adempimento degli obblighi relativi al rapporto di lavoro con i dipendenti ed eventuali soci lavoratori;
- c) segnalare comportamenti inadeguati del personale;
- d) richiedere la sostituzione del personale che, pur essendo già stato segnalato, non ha provveduto a modificare il proprio comportamento.

#### **Art.7 Obbligo di riservatezza**

Il personale della Ditta appaltatrice è tenuto ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura, comunque acquisite nello svolgimento del servizio.

#### **Art.8 Contratto**

Il contratto si intenderà concluso con la sottoscrizione digitale secondo le regole applicate agli acquisti sul MEPA.

#### **Art.9 Subappalto**

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei limiti dell'art. 119 del d.lgs n. 36/2023.

#### **Art.10 Penali**

L'Avvocatura distrettuale, a tutela delle norme contenute nel presente capitolato, si riserva di applicare penalità pecuniaria da un minimo di €. 100,00 ad un massimo di €. 150,00 in relazione alla gravità ed alla ricorrenza dei fatti accertati, per i fatti, inadempienze o per il mancato rispetto della disciplina di cui al presente Capitolato, nonché della normativa dallo stesso richiamata che, a giudizio dell'Avvocatura distrettuale, non comportano la risoluzione del contratto.

#### **Art.11 Pagamento del corrispettivo**

Il corrispettivo del servizio (prezzo offerto dalla ditta appaltatrice) sarà pagato, nei termini di legge, a seguito di ricevimento di regolari fatture mensili per l'importo di un diciassettesimo dell'ammontare dell'appalto, dedotte le eventuali penalità in cui dovesse incorrere la ditta aggiudicataria.

La fattura dovrà riferirsi al servizio reso nel mese precedente.

Le liquidazioni avverranno a mezzo di mandato di pagamento entro il 30° giorno successivo alla data di presentazione di regolare fattura a seguito della verifica e attestazione della regolarità in ordine all'esecuzione del servizio e dell'accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del relativo D.U.R.C.

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le fatture in formato elettronico, dovranno essere inviate al "Sistema di Interscambio" SICOGE gestito dall'Agenzia delle Entrate.

*L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO*

*AVV. ANNA BUSCEMI*