



Avvocatura distrettuale dello Stato

L'Aquila

DETERMINAZIONE n. 2/2025

OGGETTO: decisione a contrarre per l'affidamento diretto tramite utilizzo del mercato elettronico del servizio di manutenzione dei locali destinati agli uffici dell'avvocatura distrettuale – CIG B57511E1DE

L'AVVOCATO DISTRETTUALE

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – (legge di bilancio 2019) secondo cui “*le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30.03.2001 nr. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*”;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123, recante la “riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTE le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal Dlgs. 209/2024;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”;

VISTO il Piano integrato di attività e organizzazione dell'Avvocatura dello Stato 2024-2026, approvato con D.A.G. n. 148 del 24 maggio 2024;

RILEVATO che la l'affidamento del servizio di manutenzione dei locali destinati agli uffici dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di L'Aquila di cui al CIG B1D84DAE19 effettuato dalla scrivente Avvocatura alla ditta Omnia Servitia srl con Determina n. 9 del 2024, è scaduto il 31/12/2024;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare il servizio di manutenzione per il periodo dal 01 febbraio 2025 al 30 giugno 2026 secondo le modalità e per le attività dettagliate nel capitolato allegato alla presente;

VISTO il Piano integrato di attività e organizzazione dell'Avvocatura dello Stato 2024-2026, approvato con D.A.G. n. 148 del 24 maggio 2024;

VISTI l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e l'art. 1, comma 7, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che disciplinano gli acquisiti tramite CONSIP;

VERIFICATO che non è attualmente attiva un Convenzione CONSIP per l'acquisizione del suddetto servizio;

CONSIDERATO che l'Avvocatura distrettuale dello Stato di L'Aquila è ubicata in un'ala del complesso monumentale "San Domenico" di L'Aquila, occupato per la restante parte dalla Corte dei Conti regionale per l'Abruzzo;

RILEVATO che perciò la scrivente avvocatura condivide tutti i servizi, le utenze, i locali tecnici ed il magazzino con la suddetta Corte dei Conti;

CONSIDERATO che per tale motivo il servizio di manutenzione viene affidato da entrambe le amministrazioni al medesimo operatore economico, in quanto data la comunanza degli impianti il manutentore che interviene lo fa sempre nell'interesse di entrambe le amministrazioni, v'è un solo magazzino ed un solo alloggio per il manutentore, la risoluzione di problematiche degli impianti dell'una amministrazione spesso comporta l'accesso ai locali dell'altra e viceversa;

VISTO che l'affidamento del servizio di manutenzione della Corte dei Conti per la Regione Abruzzo scadrà, il 30/06/2026, è necessario che anche la scrivente amministrazione affidi l'incarico sino a tale data al medesimo operatore economico Omnia Servitia srl;

CONSIDERATO che sussistono i requisiti all'art. 49 comma 4 D. Lgs. 36/2023 per derogarsi al principio di rotazione degli appalti in quanto il suddetto operatore economico svolge il servizio di manutenzione anche per numerose altre amministrazioni nel territorio aquilano e nel precedente affidamento, che è stato portato a termine senza rilievi di alcun tipo, ha dimostrato di svolgere un servizio di alta qualità e affidabilità;

VISTO l'art. 17, comma 1, del d. lgs n.36/2023, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con proprio atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, ai sensi del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di*

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che per quanto riportato nei precedenti punti nonché in relazione ai principi del risultato, dell'efficacia ed efficienza di cui al d. lgs n.36 del 2023, per l'acquisizione del descritto servizio si può procedere il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tramite trattativa diretta n. 5040178 con richiesta di Offerta (RdO) su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con invito a n.1 operatore economico;

RILEVATO che l'operatore economico Omnia Servitia srl, come già sopra motivato, è in possesso dei requisiti di comprovata esperienza e di affidabilità avendo già svolto il servizio di facility management per le Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATO altresì che in data 27/01/2025 è stata avviata la procedura sul MEPA per l'affidamento in questione, con invito rivolto alla società Omnia Servitia srl, C.F. e P.I. 02058900693, corrente in Pescara (Pe), alla via Albegna 13-17 per un importo di € 13.428,25 oltre Iva;

CONSIDERATO che la società Omnia Servitia srl ha formulato un'offerta per un importo di € 13.428,25 oltre Iva;

CONSIDERATO che la spesa da impegnare, pari ad un importo massimo presunto di € 13.428,25 (I.V.A. esclusa) graverà, sul capitolo 4461 – piano gestionale 7 del bilancio di previsione dello Stato per gli esercizi finanziari 2025 e 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITO il CIG B57511E1DE rilasciato dall'ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che non è stato possibile procedere alla stipula nella data originariamente indicata del 03/02/2025 a causa di un malfunzionamento del Portale dei Contratti Pubblici, problema risolto il successivo 04/02/2025, data in cui si è potuto quindi procedere alla stipula;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs 36/2023 “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti” attraverso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

CONSIDERATO che nella procedura di affidamento sarà inserito il Patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della L. 6 Novembre 2012, n.190, modificato ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RILEVATO, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla vigente normativa in tema di prevenzione della corruzione, che il soggetto che adotta il presente atto, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste *ex lege* e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

VERIFICATO che dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) non emerge alcuna violazione grave, definitivamente accertata, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali;

ACQUISITA la visura ordinaria della Camera di Commercio ai fini dell'idoneità professionale e capacità economico-finanziaria in capo alla ditta affidataria;

VISTA la mancanza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico società Omnia Servitia srl sul Casellario Informativo dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture gestito dell'ANAC ai sensi dell'art. 222, comma 10, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4, articolo 1 comma 2 del d. lgs. 36/2023;

PRECISATO che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità dell'operatore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'impresa ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/99, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15 e che tale situazione è stata appurata da questa stazione appaltante tramite l'acquisizione di apposita documentazione;

RITENUTO di dover procedere, quindi, all'acquisizione del servizio;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento del servizio di manutenzione riferito ai locali dell'Avvocatura Distrettuale dal 01/02/2025 sino al 30/06/2026;
- 2) di affidare tale servizio tramite trattativa diretta svolta sul MEPA alla ditta Omnia Servitia srl, C.F. e P.I. 02058900693, corrente in Pescara (Pe), alla via Albegna 13-17;
- 3) di nominare quale responsabile del procedimento (R.U.P.) il Dott. Camillo D'Angelo, funzionario, in servizio presso questa Avvocatura Distrettuale
- 4) che il contratto si intenderà concluso con la sottoscrizione digitale secondo le regole applicate agli acquisti sul MEPA;
- 5) di imputare la spesa complessiva di € 13.428,25 oltre Iva per l'affidamento in oggetto, a valere sul capitolo n. 4461 pg 7 del bilancio dello Stato, esercizio finanziario 2025 e 2026, il quale presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di provvedere con successivi atti al pagamento delle fatture a seguito della regolare esecuzione della fornitura;
- 7) di dare atto che l'operatore economico dovrà produrre la documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione del codice CIG B57511E1DE Codice Univoco Ufficio XN2V5M e degli altri elementi obbligatori per le fatturazioni elettroniche;

- 8) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione CONSIP inerente l'oggetto del presente affidamento sarà motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. con relativa adesione da parte dell'Avvocatura distrettuale alla nuova convenzione;
- 9) di provvedere, in caso di successivo accertamento di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del d. lgs n. 36 del 2023 relative a fatti o stati auto dichiarati dall'operatore economico, alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 96 comma 15, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;
- 10) di stabilire che il presente decreto, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 36 /2016, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Avvocatura dello Stato, nella sezione Amministrazione Trasparente.

L'Aquila, 04/02/2025

L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO

Avv. Anna Buscemi